

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской
гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский
район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы

дата начала проведения экспертизы - 28.07.2023 г.

дата окончания проведения экспертизы - 31.08.2023 г.

б) место проведения экспертизы - г. Пенза, г. Стародуб, г. Иваново

в) заказчик экспертизы - ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
Юридический адрес: 241050, Брянская область, город Брянск, ул. Фокина, д.31. ИНН: 3234011268 КПП: 325701001. Телефон (4832) 64-42-19. Факс (4832) 74-38-04. Электронная почта: CentrIKN@yandex.ru.

г) сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (полномочия эксперта действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Член комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее

Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
Ученая степень; место защиты; год	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы: должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области - член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова; - член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: — выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; — документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; — проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; — проекты зон охраны объекта культурного наследия; — документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

	культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Снитко Александр Владимирович, участвующие в проведении экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

е) цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы - определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы - Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 (далее - Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация).

ж) перечень документов, представленных заявителем:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	Предварительные работы		
	4- НПД.ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
	4- НПД.ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
	4- НПД.ППО	Книга 3. Проект предмета охраны	
Раздел 2	Комплексные научные исследования		
	4-НПД.ИБИ	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
	4-НПД.НИ	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
	4-НПД.ИТИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
	4- НПД.ОКНИ	Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	

Раздел 3	Проект реставрации и приспособления		
Эскизный проект			
	4-НПД.ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
	4-НПД.АР	Книга 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	4-НПД.КР	Книга 3. Конструктивные решения	
Проект			
	4-ПРП.ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
	4-ПРП.АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
	4-ПРП.КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
	4-ПРП.ПОР	Раздел 7. Проект организации реставрации	
	4- ПРП.СМ	Раздел 12. Смета на реставрацию объектов капитального строительства	
Раздел 4	Рабочая документация		
	4-РД.АР	Книга 1. Архитектурные решения	
	4-РД.КР	Книга 2. Конструктивные решения	

* Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП*) Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, в том числе проект организации реставрации, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (при необходимости)).

Не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы.

Инженерные изыскания (в случае их проведения) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающих документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 03-12/58 от 18.11.2023 г.

Результаты проведенных исследований были оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об объекте культурного наследия

Наименование объекта, согласно ЕГРОКН РФ: «Здание мужской гимназии»

Адрес объекта: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, 15.

Номер в ЕГРОКН РФ: 321610503170005

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

Дата создания: XIX в.

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Решение исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406

«О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану».

Охранное обязательство - Охранное обязательство №423 от 25.09.2017 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание мужской гимназии» (Брянская область, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15), утвержденное приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/064 от 28.09.2017 г.

Предмет охраны – не утвержден.

Зоны охраны объекта культурного наследия: Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/48 от 12.07.2021 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон».

Защитная зона объекта культурного наследия: не утверждены.

Использование: не используется.

Согласно правилам землепользования и застройки: Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в кадастровом квартале № 32:23:0400802. Согласно правилам землепользования и застройки стародубского муниципального округа Брянской области территория объекта культурного наследия расположена в зоне «П1-1» -производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности.

Местоположение объекта культурного наследия в структуре населенного пункта: объект расположен в центральной части города. Здание расположено на нечетной стороне ул. Калинина. Здание расположено в границах квартала ул. Калинина, ул. Краснооктябрьская, ул. Луначарского и ул. Московская.

Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия:

Адрес: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, 15

Кадастровый № квартала: 32:23:0400802;

Кадастровый № участка: 32:23:0400802:179;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 4523.78 м²;

Разрешенное использование: для производственных целей;

Статус: актуальные;

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

Здание мужской гимназии было построено на улице Бульварная (позднее улица Калинина). Улица была проложена по плану урегулирования города Стародуба 1783-1804 гг. и является одной из восьми поперечных улиц. Проходит по исторической границе северо-восточной части древней крепости.

Характеристика окружающей исторической застройки;

Северная сторона улицы Бульварной (ныне Калинина), где было построено здание гимназии, относилась к престижным улицам города. По сведениям местных краеведов в сер. XIX в. этой землей владел богатый купец Стародуба Филатов-торговец красным товаром.

Затем его владение перешло к дворянину Лайкевичу, крупному землевладельцу Стародубского уезда. Затем владения были куплены у потомков землевладельца городской казной под постройку Мужской гимназии. К югу от гимназии был организован городской бульвар.

Здание двухэтажное вытянутое с юга на север. Состоит из нескольких прямоугольных объемов. Главным объемом выходит на ул. Калинина.

Здание расположено вблизи центральной площади на некотором удалении от красной линии ул. Калинина (б. Бульварной), одной из восьми улиц проложенных по плану урегулирования Стародуба 1783-1804 гг. и отмечающей историческую границу северо-восточного угла крепости. Северная сторона улицы относилась к самым престижным улицам города. Здание выполнено из кирпича и оштукатурено, декоративные элементы выделены побелкой.

Центральный фасад:

Симметричность центральному фасаду придает слабо выступающий широкий ризалит в три оси, акцентируемый порталом и завершенный аттиком. Кованное ограждение проходит по краю крыши центрального фасада между фиалами, прерываясь ризалитом.

Аркатурный портик выполнен в виде каменных столбов-кубышек, завершен балконом с каменными тумбами, выход на который осуществляется из актового зала. Архитектурные детали имитируют формы древнерусской архитектуры 2-й половины 17 века.

Уступчатый аттик с профилированным карнизом и рядом дентикул венчает ризалит центрального входа.

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с лучковой перемычкой. Окна имеют 9 частное деление и 3-х частное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены архивольтом, опирающимся на профилированную пята с ушком в виде капельки. До архивольта имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа, под арочной дугой вертикальное трехчастное.

Окна 3-го этажа маленькие арочные, вытянутые в высоту, поставлены по два, обрамлены архивольтами на импостах, справа и слева от ризалита объединены полуциркульными сандриками.

Декоративный пояс состоит из ряда зубчиков, ряда уступчатых зубчиков и бриллиантового руста.

Балкон в ширину ризалита с каменными тумбами и металлическими решетками между ними расположен в уровне второго этажа. Столбы-кубышки, несущие балкон образуют портик центрального входа

Простой профилированный карниз проходит между 1-им и 2-м этажом административного корпуса.

Бриллиантовым рустом украшены лопатки в уровне второго этажа, подоконья второго этажа, фризная часть, угловые лопатки.

Обильно декорированные лопатки ритмично членят центральный и боковые фасады административного корпуса.

Граненые башенки, увенчанные высокими остроконечными пирамидками поставлены в углах центрального фасада и ризалита. Углы центрального корпуса украшены лопатками, декорированными бриллиантовым рустом в первом этаже, двумя полуколоннами во втором и повторяющими форму карниза и поясков в третьем.

Учебный корпус:

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с подчеркнутой побелкой лучковой перемычкой с замковым камнем. Окна заключены в рамочные профилированные наличники,

имеют 9 частное деление и 3-х частное вертикальное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены выделенной побелкой клинчатой перемычкой, выполненной в форме руста. Имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа и вертикальное трехчастное под арочной дугой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада. Плоские рустованные лопатки расположены в углах и по фасаду корпуса.

Карниз профилированный среднего выноса с рядом сухариков на торце корпуса имеет городчатые завершения в углах.

Профилированный междуэтажный карниз проходит по периметру корпуса.

Кровля металлическая скатная сложной конфигурации

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2022-2023 гг. обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9; ИНН: 1191326002757, ОГРН 1326253538; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на основании Контракта №4 от 05.09.2022 г. по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15.

Разработчик научно-проектной документации:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» (ООО МНРЦ «Сияжар», далее - Автор, Разработчик).

Юридический адрес: 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д. 19, эт. 4, пом. 9

Адрес электронной почты: siyagar13@mail.ru, тел.: 8(904) 264-04-70.

Директор: Кочетков Алексей Николаевич.

Заказчик научно-проектной документации:

Наименование организации: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Юридический адрес:

241050 Фокина ул., д. 31, г. Брянск

Телефон (4832) 64-42-19

Факс (4832) 74-38-04

Электронная почта CentrIKN@yandex.ru

Директор: Донченко Татьяна Анатольевна.

Научно-проектная документация разработана под руководством аттестованных специалистов ООО МНРЦ «Сияжар» в области сохранения объектов культурного наследия:

- главный архитектор проекта – Васильева Светлана Борисовна, архитектор III категории, приказ МК РФ №360 от 26.03.2018 г.

- главный инженер проекта - Савинова Елена Владимировна, инженер III категории,

приказ МК РФ № 2155 от 21.12.2021 г.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

1. Контракт № 4 от 05 сентября 2022 года по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

3. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.11.2022 г.

4. Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 от 8 октября 2022 г.

5. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15. от 8 октября 2022 г.

Сведения о ранее разработанной научно-проектной документации

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, в архиве Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия **отсутствует**.

Результаты предварительных работ

Раздел 1 «Предварительные работы» содержит материалы исходной и разрешительной документации и результаты предварительных исследований при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.

Предварительные работы проведены проектной организацией ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 года: получены исходная данные от Заказчика, разрешение на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (проведение шурфов и зондажей). В ходе предварительных исследований разработана программа научно-исследовательских работ, план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ, предварительное визуальное и техническое обследование памятника, сформировано заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом МК РФ от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП проектной организацией подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 8.10.2022 г., согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт определения влияния включен в состав предварительных исследований.

В целях проведения дальнейших работ в отношении объекта культурного наследия, в составе предварительных исследований разработан проект предмета охраны (**Шифр: 4-НПД,ППО**) в следующем составе:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение и роль объекта в композиционно-планировочной структуре улицы Калинина в городе Стародуб Брянской области.
- Исторические видовые раскрытия с основных городских улиц.
- Существующие высотные и силуэтные характеристики здания*.

Элементы объемно-планировочной и объемно-пространственной структуры:

- объемно-пространственное композиционное построение основного объема здания со всеми фасадами.

Элементы архитектурно-художественного и композиционного решения:

- материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент завершения строительства.
- архитектурно художественные элементы оформления, местоположение и габариты (лопатки, сандрики, междуэтажные пояса, венчающие карнизные пояса.
- исторические (конец XIX в.) габариты и расположение наружных оконных и дверных проемов лучковой формы, арочной формы.
- материал и характер обработки поверхности фасадных стен.

Элементы конструктивного решения:

- капитальные стены на конец XIX века, их конструкция и материал.
- кровля, комбинированная сложной формы: Кровля главного объема плоская с рулонным покрытием. Кровля второстепенного объема металлическая скатная сложной формы.

Результаты комплексных научных исследований

Раздел 2 «Комплексные научные исследования» в составе проекта разработан на основании научно-исследовательской программы, составленной в ходе предварительных работ, и состоит из подразделов:

1. Историко-архивные и библиографические исследования, которые включают:
 - сбор исторических данных о памятнике, дошедших до нас в виде текстов или графических материалов как опубликованных, так и неопубликованных;
 - список музейных фондов;
 - выписки из архивных и библиографических источников;
 - фотокопии или выкопировки изобразительных, графических и письменных материалов;
 - историческая записка.
2. Историко-архитектурные натурные исследования, которые включают:

- фотофиксацию существующего положения объекта культурного наследия;
- обмерные чертежи фасадов и архитектурных деталей, помещений театра «Горицвет» и кафедры биохимии с разрезами и планами;
- архитектурные и натурные исследования, в том числе зондажи, согласно разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.10.2022 г.

Обмерные чертежи выполнены специалистами ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 г.

3. Инженерно-технические исследования, состоящей из текстовой и графической части. Составлены акты обследования зондажей, выполнены поверочные расчеты конструкций, установлены дефекты, влияющие на несущую способность и устойчивость строительных конструкций здания и причины их возникновения, сформировано заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.

Инженерно-техническое обследование объекта культурного наследия выполнить специалистами ООО МНРЦ «Сияжар» в октябре 2022 г.

4. Отчет по итогам проведения комплексных научных исследований, содержит обобщающие материалы по проведенным комплексным научным исследованиям для обоснования проектных решений.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрации.

Описание конструкций и результаты обследования:

Фундаменты. Тип фундамента, глубина заложения и техническое состояние фундаментов определялось с помощью выполненных шурфов. Было установлено, что фундаменты основного здания кирпичные ленточные на известково-песчаном растворе, фундаменты пристроев – ленточные из железобетонных фундаментных строительных блоков на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундамента здания отсутствует. Отмечены трещины в кирпичной кладке, биоповреждения и поражение мхом.

Цоколь. Цоколь здания с восточной стороны выполнен из каменной кладки глиняным обожжённым кирпичом на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован штукатуркой. По цоколю отмечены сколы в каменной отделке, выбоины в кирпичной кладке, трещины в отделочном слое, частичное отсутствие отделки.

Отмостка. Отмостка по главному фасаду совмещенная с тротуарной дорожкой из асфальтобетона, по дворовому фасаду отмостка отсутствует.

Наружные стены. Несущие и самонесущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены.

По стенам отмечены: отслоение, трещины и сколы отделочного слоя фасадов, следы замачивания, выкрашивание кирпичей, выветривание швов и ослабление кирпичной кладки, трещины и выбоины в кирпичной кладке, биоповреждение и поражение мхом кирпичной кладки фасада, выпадение отдельных кирпичей, местами повреждения или отсутствие декоративных элементов фасадов, поражение растительностью.

Внутренние стены. Внутренние несущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. По внутренним стенам

отмечены: отслоение окрасочного слоя, местами отсутствие отделки, следы ремонта, трещины штукатурного и окрасочного слоёв, отпадение штукатурки, загрязнение отделочного слоя, следы замачивания, следы биоповреждений, отставание обоев и разрывы на всей поверхности, загрязнение и повреждение кромок обоев местами, сколы и частичное отсутствие плитки, выкрашивание кирпичей.

Перегородки. Перегородки здания выполнены из кирпича, дерева и металла. Отделка – керамическая плитка, окрасочный слой по шпаклевке, стены некоторых помещений зашиты декоративными панелями. По перегородкам отмечены: выкрашивание кирпичей, выветривание швов кирпичной кладки, отсутствие отделочного слоя.

Перемычки. Каменные, железобетонные и из металлических уголков. По перемычкам отмечены: коррозия металлических уголков.

Перекрытия. Межэтажные перекрытия – металлическое балочное с деревянным настилом, железобетонное монолитное балочное. По перекрытиям отмечены: следы замачивания отделочного слоя, трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам, следы биоповреждений, коррозия металлических балок, древесина поражена гнилью, отпадение отделочного слоя, следы гари.

Полы. Полы помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет и деревянные доски. По полам отмечены: сколы, истёртость, нарушение сплошности паркетного покрытия; отслоение, вздутие и повреждение линолеума; сколы, трещины, местами отсутствие плиток.

Лестницы. Лестницы выполнены по косоурам со сборными железобетонными ступенями. Стены лестничной клетки выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. По лестницам отмечены: отсутствие перил (поручней) лестничных маршей и площадок, стёртость, сколы ступеней.

Крыша. Кровля здания – сложной формы в плане, комбинированная: плоская и скатная. Скатная крыша выполнена по деревянной стропильной системе, покрытие основной кровли –металлический лист с фальцевым соединением. Покрытие плоской крыши - рубероид. На кровле местами установлено защитное ограждение. Водосточная система предусматривает наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) деревянные с покрытием из металлического листа. По крыше отмечены: наличие дополнительных временных креплений, коррозия металлического покрытия, наличие растительности на кровле, поражение мхом, повреждения или частичное отсутствие кровли, повреждения в местах примыкания, многочисленные заплатки, трещины рулонной кровли, трещины в цементно-песчаном бортике, отсутствие карнизного свеса, коррозия и искривление металлического кровельного ограждения, коррозия водоприёмных устройств и свесов, не соблюдается нахлест рулонного покрытия.

Входные группы. Основная входная группа расположена со стороны южного главного фасада, представляет собой портик с площадкой, выложенной брусчаткой. Входные группы дворового фасада и торцов здания отсутствуют.

Окна и двери. Окна деревянные прямоугольной формы и арочные. Двери прямоугольной формы и арочные. Заполнение дверных проемов –металлические и деревянные с остеклением. По дверям отмечены: потёртости, трещины и поражения гнилью дверных полотен и коробок, следы замачивания, отсутствие заполнения дверных проёмов, оседание дверных полотен, потёртость окрасочного слоя дверных полотен, отсутствие дверного остекления, повреждения дверных полотен, неплотный притвор.

По окнам отмечены: отсутствие, потёртость и коррозия оконных отливов, частичное отсутствие остекления, потёртость оконных рам и переплётов, нижний брус оконного переплёта поражен гнилью, древесина расслаивается, переплёты рассохлись, покособились и расшатаны, часть приборов повреждена или отсутствует, отслоение окрасочного слоя оконной рамы и переплётов, местами отсутствие заполнения оконных проёмов, коррозия металлической решётки на окнах, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истёртость и щели в притворах оконных блоков.

Инженерные сети.

Система теплоснабжения – система теплоснабжения центральная, однетрубная. Материал труб системы теплоснабжения – сталь. Система теплоснабжения не функционирует.

Система водоснабжения – ввод в здание осуществляется стальными. По водопроводу отмечены: коррозия, отсутствие приборов водоснабжения. Здание отключено от системы водоснабжения.

Система водоотведения – Здание отключено от системы водоотведения.

Система электроснабжения и электроосвещения – система не функционирует.

Выявленные дефекты и повреждения являются следствием нормального физического износа конструкции, продолжительной эксплуатации без проведения ремонтных и реставрационных работ, агрессивного воздействия среды.

В соответствии с комплексным анализом на соответствие нормам безопасной эксплуатации объекта культурного наследия регионального значения сделан вывод, что основные причины возникновения дефектов конструкций, следующие:

- длительная эксплуатация;
- отсутствие текущих ремонтов;
- воздействие атмосферных осадков;
- естественный износ и др. внешние факторы.

Факторы, повлиявшие на техническое состояние здания.

1. Климатические агрессивные воздействия, несвоевременное выполнение работ по текущему ремонту.

2. Воздействия внешних природных факторов, наибольшее влияние оказывает водная среда, попеременное увлажнение и высыхание материала.

3. Атмосферное и внешнее воздействие.

4. Естественный износ и внешние факторы.

По результатам инженерно-технического обследования сделаны выводы о состоянии конструкций здания:

№ п/п	Конструктивные элементы	Категория технического состояния	
		по ГОСТ 31937.2011	по ГОСТ Р 55567-2013
1.	Фундаменты	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
2.	Цоколь	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
3.	Отмостка	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
4.	Наружные стены	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное

5.	Внутренние стены	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
6.	Перегородки	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
7.	Перекрытия	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
8.	Межэтажные перекрытия	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
9.	Полы	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
10.	Лестницы	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
11.	Кровля	ограниченно-работоспособное	II - удовлетворительное
12.	Входные группы	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное
13.	Окна и двери	ограниченно-работоспособное	III - неудовлетворительное

Техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как «ограниченно-работоспособное». Эксплуатация возможна по прямому назначению, при существующем уровне внешних эксплуатационных нагрузок.

По итогам комплексных научных исследований Разработчиком предложены следующие рекомендации:

- Выполнить мероприятия по восстановлению главной входной группы здания;
- Выполнить мероприятия по реставрации фасадов здания;
- Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов;
- Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;
- Выполнить проектные решения по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- Выполнить мероприятия по устройству отмостки;
- Выполнить проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов;
- Выполнить мероприятия по замене водосточной системы;
- Выполнить мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов;
- Выполнить мероприятия по замене внутренней отделки;
- Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;
- Выполнить мероприятия по замене утеплителя чердачного перекрытия с устройством пароизоляции;
- Выполнить мероприятия по устройству ветрозащитного материала и замене покрытия кровли;
- Выполнить мероприятия по ремонту стропильной системы крыши;

- Выполнить мероприятия по очистке кладки дворового фасада от высолов и биоповреждений;
- Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков, оконных и дверных откосов.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст; СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Предлагаемые проектные решения

Проектными решениями предполагается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектом не предусмотрено архитектурно-художественное изменение внешнего облика здания, элементов, принятых предметом охраны и его особенностей, представляющих собой историко-культурную ценность объекта культурного наследия.

На момент разработки проектной документации объект не эксплуатируется

Осуществление ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия предусмотрено в 1 этап.

Объемно-планировочные и архитектурные решения:

- отделка потолков 1-го и 2-го этажей;
- отделка стен 1-го и 2-го этажей и частичной заменой штукатурного слоя;
- очистка фасадов, очистка швов, частичная расшивка швов, покрытие фасадов здания специальными составами (гидрофобизация);
- замена кровельного листа крыши с защемлением в фальц;
- реставрационно-ремонтные работы крылец;
- восстановление разрушенной отмостки вокруг здания;
- восстановление главной входной группы здания;
- мероприятия по реставрации фасадов здания в части восстановления архитектурных деталей;
- мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов;

Конструктивные решения:

- восстановление главной входной группы здания;
- мероприятия по реставрации фасадов здания;
- мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов;
- мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;
- проектные решения по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов;
- мероприятия по устройству отмостки;
- проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов;
- мероприятия по замене водосточной системы;
- мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов;
- мероприятия по замене внутренней отделки;

- мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;
- мероприятия по замене утеплителя чердачного перекрытия с устройством пароизоляции;
- мероприятия по устройству ветрозащитного материала и замене покрытия кровли;
- мероприятия по ремонту стропильной системы крыши;
- мероприятия по очистке кладки дворового фасада от высолов и биоповреждений;
- мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков, оконных и дверных откосов.

Инженерные сети:

Проектом не предусмотрены работы по ремонту существующих инженерных сетей систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- исходно-разрешительные документы;
- фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения, имеющиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП (о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной

документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации).

м) обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24.04.2023 г., и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения».

Научно-проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы»;
- Раздел 2. «Комплексные научные исследования».
- Раздел 3. «Проект реставрации и приспособление» (стадия эскизный проект, проект);
- Раздел 4. «Рабочая документация» (не подлежит государственной историко-культурной экспертизе).

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного

наследия Брянской области.

2. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и реставрации, в пределах видимости и доступности. Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования объекта. Описание и обоснование принятых проектных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника.

3. Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, разработанная Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар», **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.**

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложения к акту - копии следующих документов:

1. Решение исполнительного комитета Брянского областного совета народных депутатов РСФСР от 10.07.1979 г. №406 «О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану». на 6 л
2. Контракт № 4 от 05 сентября 2022 года по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 на 37л
3. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 1-6/17/21 от 20.09.2021 г., утвержденное Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области на 5 л

4. Охранное обязательство №423 от 25.09.2017 г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание мужской гимназии» (Брянская область, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15), утвержденное Приказом Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/064 от 28.09.2017 г. на 9 л
5. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1/48 от 12.07.2021 г. «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон». на 11 л
6. Паспорт Объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 на 3 л
7. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), или выявленного объекта культурного наследия №1-7/24/22 от 11.10.2022 г. на 3 л
8. Технический паспорт на здания (строения) №15 по ул. Калинина, составлен по состоянию на 25.04.2003 г. на 14 л
9. Выписка из ЕГРН на земельный участок №99/2022/ 496163727 от 29.09.2022 г. на 6 л
10. Лицензия. Министерство культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г. на 4 л
11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 от 8 октября 2022 г. на 6 л
12. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15. от 8 октября 2022 г. на 6 л.
13. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15. на 13 л.
14. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от «28» июля 2023 года. на 5 л.
15. Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2 от «1» сентября 2023 года. на 4 л.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:

Дата оформления заключения экспертизы - «31» августа 2023 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Аriskин

Член экспертной комиссии _____ А.В. Снитко

РСФСР
БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 10.08.79 № 406
г. Брянск

О взятии памятников истории и культуры области, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану.

В целях улучшения охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в коммунистическом воспитании советских людей и во исполнение Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", на основании материалов, представленных управлением культуры и областным отделением общества охраны памятников, исполнительный комитет областного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить списки архитектурных, археологических и исторических памятников области, подлежащих государственной охране местного значения, согласно приложениям I, 2, 3.

2. Считать утратившими силу решения исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 21.04.69 № 281 и от 24.09.71 № 668.

3. Утвердить состав комиссии содействия охране памятников истории и культуры (приложение 4).

4. Управлению культуры, исполкомам городских и районных Советов народных депутатов до 1 мая 1980 г. передать архитектурные, археологические и исторические памятники по охранным обязательствам предприятиям, организациям, колхозам, совхозам и учреждениям для организации надлежащей охраны, содержания и использования.

~~Управлению культуры~~ Управлению культуры, организациям, предприятиям, колхозам, совхозам и другим учреждениям до 01.05.80 г. изготовить и установить памятные мемориаль-

- 2 -

ные доски из мрамора или гранита на все памятники, находящиеся в их ведении, (Памятник... в... находится под государственной охраной).

5. Брянской специальной научно-реставрационной мастерской "Обреставрация" обеспечить выполнение заказов ^{учреждений культуры} предприятий, организаций, колхозов, совхозов и учреждений по изготовлению памятных и мемориальных досок.

6. Довести до сведения исполкомов городских и районных Советов народных депутатов, что снятие с учета памятников, находящихся под государственной охраной, и снос их разрешается только с ведома исполкома областного Совета народных депутатов.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на ^{областное} управление культуры (т. Печикину А.М.) и областное отделение общества охраны памятников истории и культуры (т. Антоненко И.Г.).

Председатель исполкома

И.М. Коновалов

И.М. Коновалов

Секретарь

С.В. Яценко

С.В. Яценко

Исп. П.В. Лунев

5.10.78 тел. 4-38-93

Упр. культ. А.М. Печикина

Обл. отд. общества охраны памятников И.Г. Антоненко

Мастерская "Обреставрация" В.И. Бросалин

Зам. пред. облисп. С.С. Сысоев

Юрисконсульт М.П. Тимошин

С.С. Сысоев

12.10.78

Антоненко

С.С. Сысоев

Антоненко

Печикина

12.04.79



ф. 6, ин. 6,
7226
225.221

РСФСР

БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ
ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ВСЕРОССИЙСКОГО
ОБЩЕСТВА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Для служебного пользования

ака. № 292

СПИСКИ

размещенные в истории и культуре Брянской области,
находясь под государственную охрану

Печатано по заказу Брянского
областного Совета народных депутатов
в 1976 г. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 217



БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 10.07.79 № 496

г. Брянск.

О взятии памятников истории и культуры областей, имеющих историческую и художественную ценность, под государственную охрану.

В целях изучения охраны, содержания и использования памятников истории и культуры в коммунистическом воспитании советских людей и во исполнение Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», на основании материалов, представленных управлением культуры и областным отделением областного охраны памятников, исполнительным комитетом Брянского областного Совета народных депутатов принято следующее решение:

РЕШИЛ:

1. Утвердить список архитектурных, археологических и исторических памятников области, подлежащих государственной охране местного значения, согласно приложению 1, 2, 3.
2. Считать утратившими силу решение исполнительного комитета Брянского областного Совета народных депутатов от 21.04.69 № 281 и от 24.09.71 № 668.
3. Утвердить состав комиссии областного совета охраны памятников истории и культуры (приложение 4).
4. Уполномочить культуру, исполкомам городских и районных Советов народных депутатов до 1 мая 1980 г. передать архитектурные, археологические и исторические памятники по охран-

вым обязательствам, предприятиям, организациям, колхозам, союзам и учреждениям для организации надлежащей охраны, содержания и использования.

Учреждениям культуры, организациям, предприятиям, колхозам, союзам и другим учреждениям до 01.05.80 изготовить и установить памятные мемориальные доски из мрамора или гранита на все памятники, находящиеся в их ведении (Памятник находится под государственной охраной).

5. Брянской специальной научно-реставрационной мастерской «Обресторазд» обеспечить выполнение заказов учреждений культуры, предприятий, организаций, колхозов, союзов и учреждений по изготовлению памятных и мемориальных досок.

6. Докласти до сведения исполкома городских и районных Советов народных депутатов, что снятие с учета памятников, находящихся под государственной охраной, и свое их размещение только с ведома исполкома областного Совета народных депутатов.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на областное управление культуры (г. Пензы) и областное отделение общества охраны памятников истории и культуры (г. Антоново).

Председатель исполкома

И. М. КОНОВАЛОВ.

За секретаря

С. И. КОСЕНЕВ.

Приложение 1
к решению исполкома от
от 10.07.79 № 405.

СПИСОК исторических памятников Брянской области, подлежащих государственной охране

№ п.п.	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	3

ГОРОД БРЯНСК

Бежаницкий район

1. Памятник В. И. Ленину
г. Брянск, на площади им. Ульянова
2. Памятник В. И. Ленину
ул. Ульянова, у перекрестка с ул. Проходим БМЗ

3. Памятник М. И. Калинин
БМЗ

4. Бронзовый бюст дважды Героя Советского Союза Павла Михайловича Казюкина
г. Брянск, север районского исполкома

5. Бюст Героя Советского Союза Азарова С. С.
г. Брянск, терр. БМЗ

6. Памятник (бюст) командиру Бежаницкого партизанского отряда А. Н. Виноградову
г. Брянск, ул. Почтовый

7. Мемориал ветеранам революционно-демократической борьбы
г. Брянск, ул. Ульянова

8. Монумент «Салазла рабочему классу»
г. Брянск, терр. БМЗ

9. Мемориал «Брянские правды»
г. Брянск, терр. БМЗ

10. Памятник экипажу бронепоезда № 2 «За Родину»
г. Брянск, терр. БМЗ

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
Никольская церковь	середина XIX в.	с. Саранчино	
СТАРОДУБСКИЙ РАЙОН			
Екатеринская и острок (горы)	1-я пол. XIX в.	г. Стародуб, ул. Матвея, 5	
Богоявленская церковь	1-я пол. XVIII в.	Фрунзе, 63	
Собор Рождества Христова	XVIII в.	г. Стародуб, ул. Первомайская, 11	
Здание мужской гимназии	XIX в.	г. Стародуб, ул. Калинина, 15	
Водяная мельница (деревянная)	1912 г.	пос. Домоковка	
Церковь (деревянная)	XIX в.	с. Печенки	
Жилой дом (Яв. чевской)	1790 г.	г. Стародуб, ул. Урицкого, 19	
Усадьбный дом	конец XVIII в.	с. Покорюка	
Парк	XVIII в.	с. Покорюка, кладбище	
Троицкая церковь	XIX в.	с. Солова	
Михаило-Архангельская церковь	1781 г.	с. Солова	
Усадьбный дом	XVIII в.	с. Чубовичи	
Церковь Марии Магдалины (деревянная)	XIX в.	с. Елинока	
Старообрядческая церковь	XIX в.	с. Селецкая	
СУЗЕМСКИЙ РАЙОН			
Церковь Покровская	1-я пол. XIX в.	с. Селецкая	

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
СУРАЖСКИЙ РАЙОН			
Часовня - усыпальница Искриной	начало XX в.	г. Сураж	
Покровская церковь (деревянная)	1761 г.	с. Высоко-Селище	
Усадьбный дом (деревянный): для флигеля (деревянный), парк-сад	2-я пол. XIX в.	с. Далинцы	
Церковь Введенская	XIX в.	с. Далинцы	
Васильевская церковь (деревянная) с интерьером	1873 г.	с. Душатино	
Усадьбный парк	XIX в.	с. Душатино	
Церковь Рождества Богородицы (каменная)	1898 г.	с. Нивное	
ТРУБЧЕВСКИЙ РАЙОН			
Сретенская церковь с интерьером	XVIII в.	г. Трубчевск, ул. Ленина	
Жилой дом («Каменша»)	XVII в.	г. Трубчевск, ул. Свердлова, пл. Карла Маркса	
Ильинская церковь	1890 г.	г. Трубчевск, северная окраина города	
Покровская церковь	XVIII в.	г. Трубчевск, пл. Карла Маркса	
Преображенская церковь	XVII в.	г. Трубчевск, пл. Карла Маркса	
Церковь Рождества Богородицы	середина XIX в.	с. Гнилово	

Заключен контракт по процедуре 0127200000222004690 Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" Участник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МОРДОВСКИЙ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР "СИЯЖАР" Начальная цена контракта: 3 869 183,94 Итоговая цена контракта: 2 998 617,54 Файл контракта: Проект контракта Стародуб.doc 5cb550b9b42b81d8947bc7707115411a

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Донченко Татьяна Анатольевна

Организация: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "БРЯНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"

Должность: Директор

Город: Брянск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

d665864e0a1c2d7b2b43d020232c67657573c6da7534f86706ab72bfd8d036bb

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 05.09.2022 10:22 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ООО МНРЦ "СИЯЖАР"

Фамилия, имя, отчество: Кочетков Алексей Николаевич

Организация: ООО МНРЦ "СИЯЖАР"

Должность: Директор

Город: Саранск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

805526f35bd78e8225bd8313ca3cec0b8c4ff11b847d7c1784293cb0b4b735e6

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 31.08.2022 13:28 [GMT +3]

Контракт № 4

г. Брянск

«___» _____ 2022 г.

ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия», далее именуемое **«Заказчик»**, в лице директора Донченко Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора Кочеткова Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** и каждый в отдельности **«Сторона»**, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов проведения электронного аукциона (извещение от 11.08.2022 года № 0127200000222004690 размещено в Единой информационной системе закупок www.zakupki.gov.ru), заключили настоящий контракт (далее – **«Контракт»**) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15** (далее – **«Объект»**), Заказчик обязуется принять и оплатить указанные выше работы в соответствии с положениями настоящего Контракта.

1.2. Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **проектные работы, работы**) выполняется на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, разрешения на проведение работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Обязательными условиями выполнения работ по контракту является наличие у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1 к настоящему Контракту); выписки из реестра членов СРО в области проектирования.

1.3. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Контракту), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта.

1.4. Научно-проектные работы по сохранению объекта культурного наследия необходимо выполнять в соответствии с правилами проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, в том числе правилами проведения работ, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Работы по сохранению объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

ИКЗ: 222323401126832570100100070009101243.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет **2 998 617,54** (два миллиона девятьсот девяносто восемь тысяч шестьсот семнадцать) рублей 54 копейки (НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2

статьи 149 части II Налогового кодекса Российской Федерации) в соответствии со Сметой (Приложение № 3 к Контракту), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иным законодательством Российской Федерации.

Оплата работ по настоящему Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации, путем безналичного перечисления Заказчику денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте.

Оплата выполненных работ по настоящему Контракту осуществляется за счет средств областного бюджета.

2.4. Цена Контракта включает в себя установленные законодательством выплаты, учитывает все расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему Контракту, накладные расходы, необходимые для оказания услуг и выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи установленные законодательством Российской Федерации, в том числе все затраты по разработке проектной документации (далее – Документации), подготовительные работы для исследования объекта культурного наследия (установка с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой).

2.5. Цена работ может быть снижена по соглашению сторон без изменения объема работ, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Контракту) и иных условий настоящего Контракта, что оформляется Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

2.6. Принятие Заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах, утвержденных Заказчику лимитов бюджетных обязательств, установленными на соответствующий финансовый год.

2.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонением от условий настоящего Контракта, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

2.8. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, произошедшее по вине Подрядчика, Заказчиком не оплачивается.

2.9. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Контракту (в т.ч. получение необходимых согласований и положительных заключений экспертиз) – **с даты заключения настоящего Контракта и до 01.12.2023 г. Лимиты 2022 г. - 2 175 188,80 руб.**

3.2. Подрядчик в полном объеме оценил срок выполнения работ и признает его достаточным для выполнения всех работ по настоящему Контракту. Сроки, необходимые Подрядчику для подготовки к выполнению работ, получения необходимых экспертиз, разрешений и согласований, включены в сроки выполнения работ по настоящему Контракту, и учтены Подрядчиком при его заключении. В случае возникновения просрочки Подрядчик не вправе ссылаться на недостаточность срока, необходимого для выполнения работ по настоящему Контракту.

4. Требования к научно-проектной документации

4.1. Документация должна быть разработана Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта, соответствовать требованиям установленным законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», с учетом ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4.3. Неотъемлемой и составной частью Документации являются:

- подраздел «Проект организации реставрации» (ПОР), разрабатываемый в составе документации стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления».

4.4. Подрядчик обязан обеспечить своими силами:

а) получение необходимых разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

б) получение на научно-проектную документацию положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

в) согласование научно-проектной документации в научно-методическом совете по культурному наследию при Министерстве культуры Российской Федерации при необходимости (по требованию Заказчика);

г) получения положительного заключения государственной экспертизы научно-проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если Актом определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, составленным Подрядчиком до начала проектных работ и являющимся неотъемлемой частью научно-проектной документации, будет установлено, что проектируемые работы оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта, или положительное заключение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, физическим объемам работ, о достоверности определения сметной стоимости работ, подготовленное организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации, в случае если Актом определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, составленным Подрядчиком до начала проектных работ и являющимся неотъемлемой частью научно-проектной документации, будет установлено, что проектируемые работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

4.5. Подрядчик обязан предоставить Заказчику научно-проектную документацию на бумажном и электронном носителе. Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: формат pdf в соответствии с ГОСТ 2.051-2013, в редактируемых форматах xls, doc, *.dwg (версия AutoCad не ранее 2014 г.), в иных форматах по указанию заказчика. Сметная документация предоставляется Подрядчиком заказчику в формате АРПС (для смет, составленных в программе «Гранд-смета», предоставляется электронная версия с расширением файла *.sob, Excel и XML).

На лицевой стороне электронного носителя должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования Документации, Заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера носителя. Электронный носитель должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

В корневом каталоге электронного носителя находится текстовый файл содержания. Состав и содержание электронного носителя должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге электронного носителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Проектная документация передается на бумажном носителе в 1 экземпляре, на электронном носителе в 2 экземплярах.

5. Порядок расчетов и сдачи-приемки выполненных работ

5.1. Подрядчик после завершения выполнения работ, предоставляет Заказчику электронный документ о приемке, подписанный Подрядчиком (п. 5.1.1 настоящего Контракта). Одновременно, в день направления электронного документа о приемке, Подрядчик обязан обеспечить поступление в адрес Заказчика с сопроводительным письмом по акту приема-передачи документации следующую документацию:

- 1 (один) экземпляр разработанной Документации по результатам инженерных изысканий на электронном носителе (формат носителя и программное обеспечение должно быть согласовано с Государственным заказчиком);

- акт о выполнении работ;

- счет;

- счет-фактуру.

5.1.1 Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы (<http://www.zakupki.gov.ru/>), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

- а) идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, единицу измерения выполненной работы;

- б) наименование выполненной работы;

- в) наименование страны происхождения поставленного товара (в случае, если при выполнении работ осуществляется поставка товара;

- г) информацию об объеме выполненной работы;

- д) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

- е) информацию о количестве поставленного товара (в случае, если при выполнении работ осуществляется поставка товара)

- ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации.

5.1.2. По решению заказчика для приемки результатов выполненных работ может быть создана приемочная комиссия, при этом:

- 1) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

- 2) после подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

5.2. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.1 Контракта, заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Техническом задании, и направляет подписанный

усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) электронный документ о приемке или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ.

5.2.1. В случае получения от заказчика, надлежащим образом официально направленного мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней или в иной срок, установленный заказчиком, обязан устранить полученные замечания и недостатки, произвести доработки и передать заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями комплект Документации, а также повторно подписанный Подрядчиком электронный документ о приемке в для принятия заказчиком выполненных работ.

5.2.2. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы и подписывает электронный документ о приемке в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.

5.3. Подрядчик после завершения выполнения комплекса работ, по разделу «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования», в соответствии с Контрактом, предоставляет заказчику электронный документ о приемке, подписанный Подрядчиком (п. 5.1.1 настоящего Контракта). Одновременно, в день направления электронного документа о приемке, Подрядчик обязан обеспечить поступление в адрес заказчика с сопроводительным письмом по акту приема-передачи документации следующую документацию:

- 1 (один) экземпляр разработанной Документации по результатам комплексных научных исследований на электронном носителе (формат носителя и программное обеспечение должно быть согласовано с заказчиком);

- акт о выполнении работ (Приложение №_ к настоящему Контракту);

- счет;

- счет-фактуру.

5.4. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 5.3 Контракта, заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Техническом задании, и направляет подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) электронный документ о приемке или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ.

5.4.1. В случае получения от заказчика, надлежащим образом официально направленного мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан или в иной срок, установленный заказчиком, обязан устранить полученные замечания и недостатки, произвести доработки и передать заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями комплект Документации, а также повторно подписанный Подрядчиком электронный документ о приемке в для принятия заказчиком выполненных работ.

5.4.2. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы и подписывает электронный документ о приемке в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.

5.5. Подрядчик после завершения выполнения комплекса работ по разделу «Проектная документация» в соответствии с Контрактом, предоставляет заказчику электронный документ о приемке, подписанный Подрядчиком (п. 5.1.1 настоящего Контракта). Одновременно, в день направления электронного документа о приемке, Подрядчик обязан обеспечить поступление в адрес заказчика с сопроводительным письмом по акту приема-передачи документации (Приложение № _ к настоящему Контракту) следующую документацию:

- 1 (один) экземпляр разработанной проектной Документации на электронном носителе (формат носителя и программное обеспечение должно быть согласовано с заказчиком);

- положительное заключение историко-культурной экспертизы - в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;

- акт о выполнении работ (Приложение №_ к настоящему Контракту);

- счет;
- счет-фактуру.

5.6. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Контракта, заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем контракте и Техническом задании, и направляет подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) электронный документ о приемке или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ.

5.6.1. В случае получения от заказчика, надлежащим образом официально направленного мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней или в срок, установленный заказчиком, обязан устранить полученные замечания и недостатки, произвести доработки и передать заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями комплект Документации, а также повторно подписанный Подрядчиком электронный документ о приемке в для принятия заказчиком выполненных работ.

5.6.2. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы и подписывает электронный документ о приемке в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.

5.7. Подрядчик после завершения выполнения комплекса работ по разделу «Проект» в соответствии с Контрактом, предоставляет заказчику электронный документ о приемке, подписанный Подрядчиком (п. 5.1.1 настоящего Контракта). Одновременно, в день направления электронного документа о приемке, Подрядчик обязан обеспечить поступление в адрес заказчика с сопроводительным письмом по акту приема-передачи документации (Приложение № _ к настоящему Контракту) следующую документацию:

- научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 2-х (двух) экземплярах на электронном носителе (формат носителя и программное обеспечение должно быть согласовано с заказчиком);
- положительное заключение историко-культурной экспертизы - в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе;
- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий или негосударственной экспертизы в соответствии с п.4.4.г) настоящего Контракта – в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;
- документ, подтверждающий согласование соответствующего органа охраны объектов культурного наследия разработанной по настоящему Контракту Документации - в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе;
- акт о выполнении обязательств (Приложение № _к настоящему Контракту);
- счет;
- счет-фактуру.

5.8. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящей статье Контракта, заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему контракту на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем контракте и Техническом задании, и направляет подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями (далее – УКЭП) электронный документ о приемке или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ.

5.8.1. В случае получения от заказчика, надлежащим образом официально направленного мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней или в срок, установленный заказчиком, обязан устранить полученные замечания и недостатки, произвести доработки и передать заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями комплект Документации, а также повторно подписанный Подрядчиком электронный документ о приемке в для принятия заказчиком выполненных работ.

5.8.2. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы

и подписывает электронный документ о приемке в порядке, предусмотренном в настоящей статье Контракта.

5.9. Заказчик производит оплату выполненных и принятых работ в течение 7 (семи) рабочих дней на основании надлежаще оформленного электронного документа о приемке подписанного УКЭП обеими Сторонами с приложением документации подтверждающей объем и качество работ (указанные в настоящей статье Контракта), счета и счет-фактуры.

5.10. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ и отсутствия замечаний, заказчик вправе принять работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном Контрактом.

5.11. Подписание Сторонами актов о выполнении обязательств не лишает заказчика права в дальнейшем предъявить претензии к принятым Работам.

5.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований, установленных в статье 4 Контракта, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков работ.

5.13. При возникновении между заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

5.14. Для проверки результатов работ, выполненных Подрядчиком, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.15. Оплата Работ текущего года осуществляется в пределах лимитов бюджетного финансирования.

5.16. Обязательства заказчика по оплате выполненных работ считаются выполненными в день списания денежных средств с лицевого счета заказчика.

5.17. Любой произведенный заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от обязанности устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

5.18. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из сумм, подлежащих оплате за принятые работы, сумму неустойки начисленной Подрядчику в случаях, предусмотренных статьёй 8 настоящего Контракта.

5.19. Оформление, обмен и подписание документов о приемке выполненных работ, производится посредством использования электронной формы ЕИС в порядке, предусмотренном ч. 5 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ч. 13 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.04.2017 № 442 (при условии конкурентных закупок).

6. Права и обязанности сторон

Заказчик обязуется:

6.1.1. Своевременно оплачивать выполненные надлежащим образом Работы Подрядчика в соответствии со статьёй 5 настоящего Контракта;

6.1.2. Принять выполненные надлежащим образом Работы, проверяя их состав и качество требованиям действующего законодательства Российской Федерации, условиям настоящего Контракта, в порядке и сроки, установленные Контрактом.

6.1.3. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе:

Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании работ, осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых

Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

Отказать Подрядчику в приемке Документации, мотивируя отказ несоответствием документации требованиям настоящего Контракта и законодательства РФ.

Требовать участия в совещаниях, проводимых заказчиком, должностных лиц Подрядчика либо их уполномоченных представителей. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Подрядчиком.

Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

Подрядчик обязуется:

Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

Выполнить работы, предусмотренные Контрактом, в полном объеме, в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом, и с надлежащим качеством.

Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ, изучить все материалы (приложения) настоящего Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

Информировать заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей, а также о других существенных изменениях, влияющие на надлежащее исполнение взятых на себя обязательств – в течение 3 (трех) дней сообщать о соответствующих изменениях заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 15.3 – 15.5 настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дня с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом заказчику, с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению Контракта (в том числе научного руководителя работ и главного архитектора проекта) и в указанный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

Устранить недостатки, выявленные заказчиком в период реализации Контракта, за собственный счет, по получении от заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям Контракта.

Предоставлять заказчику по его запросу информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках в сроки, установленные в запросе.

В случае привлечения для выполнения работ третьих лиц Подрядчик несет полную ответственность за их действия перед заказчиком.

При осуществлении работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

Обеспечить соблюдение работниками (привлекаемыми специалистами) Подрядчика требований техники безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации.

Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления на выдачу разрешения на проведение работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия предоставить заверенную копию такого заявления заказчику, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения разрешения на проведение работ предоставить заказчику заверенную копию такого разрешения.

Обеспечить своими силами и средствами:

- установку с последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц, а также применение необходимых технических средств, в целях полного и качественного обследования объекта культурного наследия (при необходимости);
- проведение обратной засыпки и устройство существующего основания (отмостки, полов, дорожного покрытия и т.д.) в случае, если при разработке Документации Подрядчиком проводились исследования фундаментов и грунтов как внутри объекта культурного наследия, так и на его территории.

Использовать для выполнения работ специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение работ, предусмотренных Контрактом;

Принять на себя и выполнять функции технического заказчика, в части осуществления сбора необходимых для разработки Документации исходных данных и иной разрешительной документации, своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, технических условий, согласований и лицензий, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, при необходимости, разрешение (ордер) органа административно-технического надзора, согласование проведения работ на проезжей части улиц и магистралей, на территории остановок общественного транспорта;

Согласовать проектную документацию с компетентными лицами и органами (в соответствии с Техническим заданием к настоящему Контракту и действующим законодательством Российской Федерации), в том числе провести необходимые экспертизы, в указанные в настоящем Контракте сроки, и за свой счет исправить работу по замечаниям указанных органов в установленный срок.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате экспертизы до получения положительного заключения за свой счет;

Согласовать Документацию с органами градостроительства и архитектуры, пожарного надзора и Ростехнадзора (при необходимости).

Подрядчик обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы сметной документации организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации в соответствии с п. 4.4.б) настоящего Контракта

Подрядчик обязуется обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

В случае, если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия на основании разработанной Подрядчиком Документации будут обнаружены недостатки, связанные с неполным обследованием объекта культурного наследия, с неполной разработкой разделов или подразделов Документации, с несоответствием объемов работ, заложенных в сметной и научно-проектной документации, физическим объемам объекта культурного наследия как в целом, так и в части его отдельных архитектурных и конструктивных элементов, Подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в Документацию, провести необходимые для внесения таких изменений исследования, обследования и изыскания, оплатить и получить положительное заключение экспертизы (экспертиз) откорректированной Документации, согласовать ее с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В случае необходимости устранения недостатков в выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, возникших в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, по требованию заказчика Подрядчик обязан возместить расходы заказчика или подрядной организации, осуществляющей работы по сохранению объекта культурного наследия, на устранение таких недостатков в указанный заказчиком срок.

В случае причинения механических повреждений существующим конструкциям и инженерным сетям или их повреждения, произошедшего в результате неправильного использования или действий по вине Подрядчика, произвести за свой счет восстановительные работы и направить об этом соответствующее уведомление заказчику.

Подрядчик в течение срока предоставления гарантий качества обязуется по запросу заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить ему на бумажном носителе полный комплект Документации в случае проведения проверки деятельности заказчика антимонопольными органами Российской Федерации, правоохранительными и иными контролирующими и надзорными органами.

Выполнять указания заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Контракта и законодательству Российской Федерации; выполнять решения, принятые по итогам совещаний, проводимых заказчиком.

Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения подготовленной научно-проектной документации, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до передачи проектной документации заказчику.

Обеспечить участие в совещаниях, проводимых заказчиком, должностных лиц Подрядчика либо его уполномоченных представителей. Решения совещаний в рамках Контракта обязательны для исполнения Подрядчиком.

Неисполнение указанного обязательства, в том числе неисполнение поручений по каждому пункту протокола заказчика влечет применение к Подрядчику мер ответственности, предусмотренных ст. 8 настоящего Контракта.

Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

7. Интеллектуальная собственность

Авторские права на разработанную по настоящему Контракту научно-проектную документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Контрактом.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Российской Федерации, от имени которой выступает заказчик.

Подрядчик обязан согласовать с заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат заказчику.

Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

Права на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе изобретения, полезные модели или промышленные образцы, включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Российской Федерации, от имени которой выступает заказчик.

Заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране, если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ (раздела), переходят к заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки и оплаты выполненного раздела работ. Одновременно с переходом исключительного права на проектную документацию к заказчику переходят следующие исключительные права использования:

- воспроизведение научно-проектной документации, то есть изготовление одного и более экземпляра научно-проектной документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра научно-проектной документации;
- распространение научно-проектной документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала, или экземпляров;
- публичный показ научно-проектной документации;
- импорт оригинала или экземпляров научно-проектной документации в целях распространения;
- прокат оригинала или экземпляра научно-проектной документации;

- публичное исполнение научно- проектной документации;
- сообщение в эфир;
- сообщение по кабелю;
- перевод или другая переработка научно- проектной документации;
- практическая реализация научно- проектной документации;
- доведение научно- проектной документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к проектной документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в Контракте. Заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Каждая Сторона должна исполнять свои обязанности, вытекающие из настоящего Контракта надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в выполнении ею своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Контракту, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- | | |
|---|----|
| а) 10 процентов цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) не превышает 3 млн. рублей; | 3 |
| б) 5 процентов цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); | 3 |
| в) 1 процент цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); | 50 |
| г) 0,5 процента цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно); | |
| д) 0,4 процента цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно); | |
| е) 0,3 процента цены Контракта (раздела) в случае, если цена Контракта (раздела) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно). | 1 |

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

- | | |
|--|--|
| а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей; | |
| б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); | |
| в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); | |
| г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей. | |

8.6. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 11.12 настоящего Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.7. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств,

предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.8. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

8.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного раздела исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным разделом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену настоящего Контракта.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.12. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Государственным заказчиком, Подрядчиком), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 1042 от 30.08.2017.

8.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.14. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязанности по оплате выполненных по настоящему Контракту работ в случае непоступления денежных средств из федерального бюджета.

8.15. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязанности по оплате выполненных по настоящему Контракту работ в порядке и на условиях, определенных Гражданским кодексом РФ и Бюджетным кодексом РФ.

8.16. Заказчик освобождается от ответственности за просрочку исполнения обязанности по выплате авансового платежа, предусмотренного пунктом 5.7 настоящего Контракта.

8.17. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Контракту и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему Контракту.

8.18. В случае применения административными органами имущественных санкций к заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует заказчику убытки в размере взысканных санкций.

8.19. Подрядчик несет ответственность за нарушение качества проектных работ по настоящему Контракту.

8.20. Подрядчик несет ответственность в случае предъявления к заказчику претензий и судебных исков со стороны третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Подрядчиком работ по настоящему Контракту.

8.21. В случае причинения ущерба имуществу заказчика, причинения вреда работникам заказчика, вследствие виновных действий представителей Подрядчика, а также привлеченных им для исполнения

обязательств по настоящему Контракту работников, Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.22. В случае изменения Подрядчиком технологии выполнения работ и/или применение технологических процессов, предусмотренных ГОСТами, Сводами правил, РНиПами, но не ухудшающих результат работ, вся полнота ответственности за качество работ, а также дополнительные расходы, которые могут за собой повлечь такие изменения, в полном объеме возлагается на Подрядчика.

8.23. Заказчик не несет ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда, и т.д.), привлеченными Подрядчиком по собственной инициативе для выполнения работ по настоящему Контракту (если такой факт будет иметь место).

8.24. Применение предусмотренных настоящим разделом санкций не лишает заказчика права на возмещение в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения настоящего Контракта в результате непредвиденных или непреодолимых Сторонами событий.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также военные действия, запретительные акты или действия правительств, государственных органов, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства находящиеся вне разумного контроля Сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение Подрядчиком или его контрагентами требований законодательства Российской Федерации, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна о наступлении этих обстоятельств известить в письменном виде другую Сторону без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и возможных их последствиях, а также подтверждающие документы компетентных государственных органов. Сторона также без промедления, однако, не позднее 10 (десяти) дней, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств.

Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Контракта, Стороны согласовывают свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Контракта.

10. Гарантии качества

Подрядчик гарантирует качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Контракта.

Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков в научно- проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на объекте, для которого разрабатывалась данная Документация.

Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Акта о выполнении обязательств по Контракту.

В случае, если заказчиком либо уполномоченным органом охраны объекта культурного наследия в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием

ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящих Контрактом, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках, Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

В случае неполучения Подрядчиком уведомления или уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления, указанного в настоящем пункте акта заказчик вправе составить односторонний акт.

В случае отказа Подрядчика от подписания акта, последний обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта предоставить заказчику письменный мотивированный отказ.

Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцать) дней со дня получения соответствующего уведомления заказчика.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

Подрядчик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания акта.

Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту, для проведения работ по сохранению которого разрабатывалась данная проектная Документация, вследствие ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.

10.9. Исполнение гарантийных обязательств на выполняемые по настоящему Контракту работы обеспечивается Подрядчиком на сумму **29 986** рублей 18 копеек, что составляет 1% (один процент) от начальной (максимальной) цены Контракта. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту предоставляется на весь объем предусмотренных Контрактом гарантийных обязательств.

10.10. Затраты на осуществление обеспечения гарантийных обязательств по Контракту производятся Подрядчиком за собственный счет и заказчиком не возмещаются.

10.11. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.12. Обеспечение гарантийных обязательств на выполняемые по настоящему Контракту работы предоставляется любым из перечисленных, по выбору Подрядчика, способом:

- в форме независимой гарантии;
- внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

10.12.1. Обеспечение гарантийных обязательств в форме безотзывной независимой гарантии:

10.12.1.1. В качестве обеспечения гарантийных обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет, а заказчик принимает независимой гарантию, соответствующую требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и включенным в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10.12.1.2. Обеспечение в форме независимой гарантии, должно быть предоставлено с соблюдением условий и требований к независимой гарантии, установленных пунктом 11.5 настоящего Контракта (за исключением требований пп. 2) и 5) п. 11.5.4.).

10.12.1.3. Срок действия независимой гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно, при этом он должен превышать предусмотренный пунктом 10.3 настоящего Контракта гарантийный срок не менее чем на один месяц.

10.12.1.4. Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств устанавливается не позднее даты подписания Сторонами Акта о выполнении обязательств по Контракту.

10.12.2. Обеспечение гарантийных обязательств в форме внесения денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:

10.12.2.1. В случае, если обеспечение гарантийных обязательств представляется в виде внесения денежных средств на счет, Подрядчик перечисляет сумму денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств:

Реквизиты.

Назначение платежа: Внесение денежных средств на обеспечение гарантийных обязательств по Контракту от «___» _____ 20__ г. №4 на разработку проектной документации для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, входящих в состав «___», расположенных по адресу: _____

ВАЖНО: в платежном поручении в поле 22 «Код» необходимо указывать код нормативного акта 0002.

10.12.2.2. Факт внесения денежных средств в обеспечение гарантийных обязательств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент».

10.12.2.3. Подрядчик вносит денежные средства в счет обеспечения гарантийных обязательств не позднее даты подписания Сторонами Акта о выполнении обязательств по Контракту (Приложение №5).

10.12.2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заказчик вправе без обращения в суд удержать необходимую денежную сумму из представленного Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту.

10.12.2.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) дней со дня истечения срока, указанного в п. 10.3 настоящего Контракта, при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех гарантийных обязательств.

Денежные средства возвращаются заказчиком на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения банковских реквизитов Подрядчика, все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Подрядчик.

10.13. В случае расторжения настоящего Контракта по соглашению сторон Подрядчик гарантирует заказчику качество фактически выполненных и принятых на момент расторжения Контракта работ. Объем таких работ определяется подписанными заказчиком документами о приемке выполненных работ за весь период действия настоящего Контракта.

10.13.1. Гарантийный срок на фактически выполненные и принятые заказчиком работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента вступления в силу соглашения о расторжении Контракта.

10.14. В случае расторжения Контракта в одностороннем порядке Подрядчик гарантирует заказчику качество работ, фактически выполненных и принятых на момент вступления в законную силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта работ. Объем таких работ определяется подписанными заказчиком электронными документами о приемке выполненных работ за весь период действия Контракта.

10.14.1. Гарантийный срок на фактически выполненные и принятые заказчиком на момент одностороннего расторжения Контракта работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента вступления в силу решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту

11.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту устанавливается в соответствии с п. 3 ч. 6 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в размере ___% (_____) процентов) от начальной (максимальной) цены контракта, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту предоставляется на весь объем предусмотренных Контрактом обязательств.

11.2. Документы, подтверждающие оформление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту, предоставляются Государственному заказчику до подписания настоящего Контракта.

11.3. Затраты на осуществление обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту производятся Подрядчиком за собственный счет и заказчиком не возмещаются.

11.4. Обеспечение исполнения обязательств по контракту предоставляется любым из перечисленных, по выбору Подрядчика, способом:

- в форме безотзывной независимой гарантии;

- внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

11.5. Обеспечение в форме безотзывной независимой гарантии:

11.5.1. В качестве обеспечения исполнения контракта Подрядчик предоставляет, а заказчик принимает независимую гарантию, выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11.5.2. Понятие «независимая гарантия» используется в значении, указанном в Гражданском кодексе Российской Федерации.

11.5.3. Безотзывная независимая гарантия, должна соответствовать требованиям, установленным в статье 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и в постановлении Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимой гарантии»).

11.5.4. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

- 1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ случаях, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией, в том числе: обязательства по уплате заказчику суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных контрактом; обязательства по возмещению убытков, возникших по причине неисполнения контракта или его ненадлежащего исполнения принципалом (Подрядчиком); обязательства по возврату аванса (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом (Подрядчиком) обязательств по возврату аванса);

- 3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- 4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

- 5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

- 6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

- 7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

11.5.5. В безотзывной независимой гарантии должно также содержаться указание на согласие гаранта с тем, что изменения и дополнения, внесенные в контракт, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной независимой гарантии.

11.5.6. В независимой гарантии должно содержаться условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

11.5.7. В безотзывной независимой гарантии должно содержаться указание на согласие гаранта с тем, что гарантия сохраняет свое действие вне зависимости от изменений организационно-правовой формы принципала и бенефициара.

11.6. Обеспечение в форме внесения денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

11.6.1. В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта представляется в виде внесения денежных средств на счет, участник закупки, с которым заключается настоящий Контракт, перечисляет сумму денежных средств на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств:

Назначение платежа: Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 (№ извещения).

ВАЖНО: в платежном поручении в поле 22 «Код» необходимо указывать код нормативного акта 0002.

11.6.2. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент».

11.6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заказчик вправе без обращения в суд удержать из представленного Подрядчиком обеспечения настоящего Контракта денежные суммы, равные суммам денежных средств, которые Подрядчик обязан уплатить заказчику в качестве неустойки (штрафов, пеней), в качестве возмещения убытков, неотработанного аванса (при его выплате Подрядчику), либо иных денежных средств, подлежащих уплате Подрядчиком заказчику по настоящему Контракту.

11.6.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Подрядчику (при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту) в течение 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Денежные средства возвращаются заказчиком на банковский счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения банковских реквизитов Подрядчика, все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет, несет Подрядчик.

11.7. В ходе исполнения настоящего Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 11.8. и 11.9. настоящего Контракта.

11.7.1. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные разделы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 11.8 и 11.9 настоящего Контракта.

11.8. Размер обеспечения исполнения настоящего Контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работы (ее результатов) или об исполнении им отдельного раздела исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть

предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика заказчик возвращает ему не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения настоящего Контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении настоящего Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

11.9. Предусмотренное пунктами 11.7 и 11.7.1 настоящего Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного раздела исполнения настоящего Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса).

11.10. Уменьшение в соответствии с пунктами 11.7 и 11.7.1 настоящего Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной пунктом 11.8 настоящего Контракта информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.11. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту (за исключением случаев, предусмотренных п. 11.12 настоящего Контракта), Подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставить Государственному заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере, а при изменении стоимости работ и сроков выполнения работ по настоящему Контракту, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечение исполнения обязательств по Контракту представляется в соответствии с данными изменениями.

11.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 11.7, 11.8, 11.9 настоящего Контракта.

Уведомление заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить указанное обеспечение осуществляется в соответствии с положениями статьи 15 настоящего Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии со статьей 8 настоящего Контракта (п.8.6 настоящего Контракта).

11.13. Возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится в случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным:

- пунктами 11.7 и 11.12 настоящего Контракта,
- п. 9 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предусматривающим возможность однократного изменения срока исполнения Контракта.

11.14. Если, при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта

в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена документация о закупке), но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

11.15. Если при проведении конкурса или аукциона начальная (максимальная) цена Контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере, указанном в пункте 11.14 настоящего Контракта, или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения Контракта в размере обеспечения исполнения Контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена документация о закупке).

12. Конфиденциальность

12.1. Любая информация, предоставляемая Подрядчику заказчиком, а также информация, к которой Подрядчик получает доступ либо которая становится известной Подрядчику в связи с выполнением настоящего Контракта, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

12.2. Информация не будет считаться конфиденциальной, если Подрядчик докажет, что она была им получена из публичных источников.

12.3 Подрядчик обязуется хранить указанную в пункте 12.1 настоящего Контракта Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Контракта.

12.4 За действия (бездействия) своих сотрудников Подрядчик несет перед заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения его сотрудниками ущерба, обязан возместить заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

12.5. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в пункте 12.1 Контракта Информации, наступает с момента фактического получения Подрядчиком этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Подрядчика и заказчика по выполнению настоящего Контракта.

13.Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется:

- заказным письмом с уведомлением о вручении адресату по адресу, указанному в ст. 16 настоящего Контракта,
- либо

- в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в ст. 16 настоящего Контракта.

13.2. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

Датой надлежащего уведомления Стороны при направлении претензии заказным письмом считается дата почтового штемпеля, свидетельствующего о поступлении претензии в почтовое отделение Стороны, в адрес которой направлена претензия.

Датой надлежащего уведомления Стороны при направлении претензии по адресу электронной почты считается дата отправления. Уведомление почтовой программы о невозможности доставки электронного письма Стороне по адресу электронной почты, указанному в Контракте, не будет расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в день отправления.

13.3. Ответ на претензию должен поступить Стороне, её направившей, не позднее 5 (пяти) дней по истечении срока, указанного в п. 13.2 настоящего Контракта.

13.4. Неполучение ответа на претензию в установленный настоящим Контрактом срок рассматривается как отказ в удовлетворении претензии.

13.5. В случае отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения ответа на претензию, либо получение ответа вне срока, установленного п. 13.3 настоящего Контракта, Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд Брянской области.

13.6. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Контрактом, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, а также затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, Стороны будут руководствоваться Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иным законодательством Российской Федерации.

14. Порядок изменения и расторжения Контракта

14.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.2. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

14.2.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполняемых работ, качества выполняемых работ и иных условий настоящего Контракта;

14.2.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

В случае принятия заказчиком решения о заключении дополнительного соглашения по данному пункту Подрядчик предоставляет в адрес заказчика сметную документацию с измененной стоимостью с приложением положительного заключения экспертизы на предмет достоверности ее определения и возможности использования для изменения цены Контракта. Указанная экспертиза проводится Подрядчиком за свой счет.

14.2.3. В случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий настоящего Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения настоящего Контракта и (или) объема работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работы при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работы.

14.2.4. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон Контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при

наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

14.2.5. Если настоящий Контракт по независящим от сторон Контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в настоящем Контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения настоящего Контракта на срок, не превышающий срока исполнения настоящего Контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения настоящего Контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения настоящего Контракта. В случае неисполнения настоящего Контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Контрактом и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», предоставления Подрядчиком в соответствии с настоящим Контрактом обеспечения исполнения Контракта.

14.3. Предусмотренные ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменения существенных условий контракта осуществляются при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», при этом:

- размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;
- если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;
- если при увеличении цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

14.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения настоящего Контракта;
- в судебном порядке по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.5. Расторжение настоящего Контракта по соглашению Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

Последствия расторжения настоящего Контракта определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон настоящего Контракта.

14.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе в следующих случаях:

14.6.1. в любое время до сдачи заказчику результата работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта (ст. 717 Гражданского кодекса Российской Федерации);

14.6.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

14.6.3. при неисполнении Подрядчиком в назначенный заказчиком срок требования об устранении недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (п. 3 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации);

14.6.4. если отступления в работе от условий настоящего Контракта или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации);

14.6.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для заказчика интерес (п. 3 ст. 708, п. 2 ст. 405 Гражданского кодекса Российской Федерации).

14.6.6. в случае нарушения более чем на 10 (десять) дней сроков выполнения Работ.

14.6.7 в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения Работ.

14.6.8. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;

14.6.9. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.6.10. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ в соответствии с Графиком исполнения контракта (Приложение № 3 к настоящему Контракту), более чем на 10 (десять) рабочих дней;

14.6.11. Непредставление Подрядчиком по итогам выполнения работ Документации, предусмотренных Графиком исполнения Контракта (Приложение № 3 к настоящему Контракту).

14.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в следующих случаях:

14.7.1. Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и/или документацией о закупке (в случае, если Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки.

14.7.2. при определении Подрядчика им представлена недостоверная информация о своем соответствии требованиям, указанным в п. 14.7.1 настоящего Контракта, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

14.8. В случае принятия заказчиком предусмотренного ч. 9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, Государственный заказчик:

а) направляет такое решение Подрядчику в порядке, установленном ч. 12.2 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ;

б) не позднее дня направления решения (в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта) размещает такое решение в единой информационной системе в сфере закупок;

в) в случае неполучения Государственным заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, направленного в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, либо информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в контракте, датой надлежащего уведомления Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается день по

истечении пятнадцати дней, считая с даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок решения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта.

14.9. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

14.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с ч. 10 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения настоящего Контракта.

14.11. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта.

14.12. При расторжении настоящего Контракта по любым основаниям заказчик вправе:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Контракта или дать мотивированный отказ;
- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приемки выполненных работ оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

14.13. В случае расторжения настоящего Контракта Подрядчик по согласованию с заказчиком обязан в 10-дневный срок передать разработанную на дату расторжения документацию и документы по согласованиям по акту приема-передачи заказчику.

14.14. В случае расторжения настоящего Контракта или принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта Подрядчик обязуется по первому требованию заказчика осуществить возврат неотработанного аванса в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования.

14.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

14.16. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. При этом права и обязанности Подрядчика по настоящему Контракту полностью переходят к его правопреемнику.

14.17. Реорганизация заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту в установленном законодательством Российской Федерации порядке переходят к правопреемнику заказчика или Подрядчика.

Заключительные положения

15.1. Срок действия настоящего Контракта:

Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует по **01.12.2023 года**.

Окончание срока действия настоящего Контракта влечет прекращение обязательств Сторон по контракту, за исключением гарантийных обязательств, которые действуют до полного их исполнения Сторонами.

15.2. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий настоящего Контракта.

15.3. Любое уведомление, требование или иное сообщение, направляемое заказчиком или Подрядчиком друг другу по настоящему Контракту, за исключением порядка направления отдельных документов и уведомлений, утвержденных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату:

- заказным письмом, факсограммой по адресу, указанному в ст. 16 Контракта, и за подписью уполномоченного лица, и/или

- телефонограммой или телеграммой по адресу, указанному в ст. 16 Контракта, и/или
 - в виде сканированного документа по адресу электронной почты, указанному в ст. 16 Контракта, и/или
 - нарочным или любым другим способом, позволяющим соблюсти простую письменную форму, и/или
 - путем отправки с использованием функционала единой информационной системы (<http://www.zakupki.gov.ru/>) при подписании усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика.

15.4. Стороны пришли к соглашению, что уступка права на получение денежного исполнения Подрядчиком обязательства по настоящему Контракту не допускается.

15.4.1. В случае нарушения Подрядчиком пункта 15.4 настоящего Контракта Подрядчик несет перед заказчиком ответственность в соответствии с пунктом 8.4. контракта.

15.5. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на почтовый адрес Стороны, указанный в Контракте или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ.

15.6. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, указанному в Контракте или по месту нахождения организации, указанному в ЕГРЮЛ, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных.

15.6.1. Уведомление почтовой программы о невозможности доставки электронного письма Стороне по адресу электронной почты, указанному в Контракте, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в день отправления.

15.7. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

15.8. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

Стороны Контракта, заключенного в электронной форме, вправе изготовить дубликат соответствующего контракта на бумажном носителе, скрепив его соответствующими подписями, а при наличии печатей - также печатями Сторон.

15.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.10. Приложения, указанные в Контракте и являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета.

Приложение № 3 – Форма акта о выполнении обязательств.

Приложение № 3 а – Акт о выполнении работ.

Приложение № 4 – Форма акта приема-передачи документации.

Приложение № 5 – Форма состава проектной документации.

Адрес, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик:	Подрядчик:
Полное наименование: ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» Сокращенное наименование: ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» Юридический адрес: 241050 Фокина ул., д. 31, г. Брянск Телефон (4832) 64-42-19 Факс (4832) 74-38-04 Электронная почта CentrIKN@yandex.ru ИНН 3234011268 КПП 325701001 БИК 011501101 ОГРН 1033265002286 ОКТМО 15701000	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР» Сокращенное наименование ООО МНРЦ «СИЯЖАР» Адрес местонахождения: Юридический адрес (фактический): 430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина, д.19, 4 этаж, помещение 9 ИНН 1326253538 КПП 132601001

КБК 00000000000000000150 Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск л/с 21838P10690 р/с 03224643150000002701 к/счет 40102810245370000019	ОГРН 1191326002757 ИФНС по Ленинскому р-ну г. Саранска 22.04.2019г. ПФР рег. №011-023-034396 ФСС рег. №1300016590 ОКПО 39306258 ОКТМО 89701000 ОКФС 16 ОКОПФ 12300 Адрес места осуществления деятельности: Телефон/факс: 8 (904) 264-04-70 E-mail: siyagar13@mail.ru Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» р/с 40702810700280003212 к/с 301018103000000000881 БИК 042282881
--	---

Заказчик:**Подрядчик:**

_____ / ФИО /

_____ / А.Н. Кочетков /

Приложение № 1
к Контракту № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии»,
расположенной по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина,
д. 15**

№ п/п	Наименование разделов технического задания. Условия выполнения технического задания.	Требования
1	2	3
1. Общие данные		
1.	Наименование объекта	«Здание мужской гимназии»
2.	Место выполнения работ	Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15
3.	Вид объекта	Объект культурного наследия регионального значения согласно решению Брянского облисполкома от 10.07.79 №406
4.	Заказчик и его реквизиты (наименование, адрес, расчетный счет)	ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» Сокращенное наименование: ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» Юридический адрес: 241050 Фокина ул., д. 31, г. Брянск Телефон (4832) 64-42-19 Факс (4832) 74-38-04 Электронная почта CentrIKN@yandex.ru ИНН 3234011268 КПП 325701001 БИК 011501101 ОГРН 1033265002286 ОКТМО 15701000 КБК 0000000000000000150 Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г. Брянск л/с 21838P10690 р/с 03224643150000002701 к/счет 40102810245370000019
5.	Источник финансирования	Областной бюджет
6.	Проектировщик	Определяется по результатам аукциона
7.	Требования к проектировщику	Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с видами выполняемых работ: - разработка проектно-сметной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и

		культуры) народов Российской Федерации
8.	Исходная документация предоставляемая заказчиком.	-разрешение на проведение научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объекта культурного наследия; -задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; -копия паспорта объекта культурного наследия; -копия охранного обязательства (при наличии)
2. Основные требования к проектной документации		
	Наименование работ	Требования к содержанию разделов
1.	Раздел. 2. Комплексные научные исследования	
1.1	Инженерные исследования	Должны включать детальное обследование оснований и фундаментов с определением их состояния и несущей способности, обследование несущих и ограждающих конструкций, в том числе с определением конструктивного выполнения, несущей способности
1.2	Технологические исследования	Должны включать исследования состояния строительных и отделочных материалов
1.3	Предмет охраны	Должен содержать описание особенностей памятника истории и культуры, послуживших основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению
2.	Раздел III. Проект реставрации	
2.1	Эскизный проект	Должен содержать принципиальные решения и научно-методическое обоснование проектных решений
2.2	Проект	Должен содержать архитектурные решения (планы, фасады, разрезы), конструктивные решения, проект организации реставрации
2.3	Рабочая документация	Должна содержать: -архитектурно-строительные рабочие чертежи по памятнику в целом (планы, фасады, разрезы); части и элементы памятника (фрагменты планов, фасадов, разрезов; развертки стен с указанием видов работ; архитектурные детали, полы, плафоны, шаблоны); -рабочие чертежи готовых изделий; -инженерно-конструкторские рабочие чертежи (общий вид конструкций, детали, шаблоны); -сметную документацию (сметные расчеты по развернутой форме, сводный сметный расчет)
3.	Общие требования	Проект должен быть разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с нормами Национальных стандартов в сфере сохранения объектов культурного наследия, в том числе: с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», с нормами Национальных стандартов системы проектной документации для строительства, применительно к научно-проектной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ, иных ГОСТов и СНИПов, а также в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов

		<p>культурного наследия.</p> <p>Сметные расчеты должны быть составлены с применением сборников сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры (СН-84) с пересчетом в текущий уровень цен, для сопутствующих работ - с применением территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы по Брянской области (ТЕР-2001) с пересчетом в текущий уровень цен.</p> <p>На разработанную проектную документацию исполнителем должно быть получено положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы из трех экспертов, государственной экспертизы сметной документации. Исполнитель должен согласовать проектную документацию с собственником объекта культурного наследия, с управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области, а также с Минкультуры РФ (стадия «Эскизный проект»).</p> <p>Проектная документация должна быть передана Заказчику в количестве 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе. Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: размер одного файла не может превышать 50Мб, формат должен быть одним из следующих: pdf, rar, zip. Сметная документация должна быть передана Заказчику в количестве 4 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на электронном носителе в формате программы Гранд-смета. Для сметной документации, составленной в других программах, представить электронную версию в формате .xml.</p>
--	--	---

Приложение № 2
к Контракту № _____
от «_____» _____ 20__ г.

С М Е Т А
на разработку научно-проектной документации по проведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения
«Мужская гимназия» 1905г.
расположенного по адресу: г. Стародуб, ул. Калинина, 15».

III-категория сложности, IV- детали, II-конструктив(до 20 000 м3)

№	Наименование.	Обоснование.	Ед. изм.	Кол-во.	Цена.	Сумма.
<i>I. Предварительные работы</i>						
1.	Ознакомление с заданием, документацией и с памятником в натуре 540*4,0*2,39*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т. 1.2 (п. 6.3)	Пам.	1	6194,88	6 194,88
2.	Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика 540*4,0*6,35*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т. 1.2 (п. 6.5)	Пам.	1	16459,2	16 459,20
3.	Предварительное инженерное заключение и рекомендации 540*4,0*8,14*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т. 1.2 (п. 6.6)	Пам.	1	21098,88	21 098,88
4.	Краткие историко-архивные и библиографические сведения 540*4,0*5,88*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т. 1.2 (п. 6.7)	Пам.	1	15240,96	15 240,96
5.	Программа реставрационных предпроектных и проектных работ 540*4,0*4,38*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т.1.2 (п.6.9)	Пам.	1	11352,96	11 352,96
6.	Смета стоимости научно-проектных работ 540*4,0*1,75*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т.1.2 (п.6.10)	Пам.	1	4536,0	4 536,00
						74 882,88
<i>II. Комплексные - научные исследования</i>						
7.	Историко-архивные исследования памятника 540*4,0*77,61*1,2	<i>РНУП</i> 4.05.01-93 т.1.13 (п.1.4)	Пам.	1	125400,96	125 400,96
8.	Обмеры памятника в целом:	<i>РНУП</i> 4.05.01-93				
9.	а) Планы 540*4,0*86,19*1,1*1,2	т.1.4 (п.10.5)	Пам.	1	245744,92	245 744,92
10.	б) Фасады 540*4,0*53,02*1,3*1,2	т. 5 (п.10.5)	Пам.	1	178656,19	178 656,19
	в) Разрезы 540*4,0*23,02*1,3*1,2	т.1.6 (п.10.5)	Пам.	1	77568,19	77 568,19
11.	Обмеры частей и элементов памятника:	<i>РНУП</i> 4.05.01-93				
12.	а) фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен	т.1.8 (п.1.7)	Форм.	24	6132,67	147 184,08

13.	540*4,0*1,82*1,2*1,3 б) архитектурные детали 540*4,0*1,27*1,2*1,3 в) шаблоны 540*4,0*0,77*1,2*1,3	т.1.8 (п.2.7) т.1.8 (п.3.7)	Форм. Форм.	36 24	3436,99 1718,49	61 865,82 30 932,82
14.	Обмеры конструкций памятника:	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
15.	а) общий вид 540*4,0*0,47*1,2*1,3 б) детали 540*4,0*0,23*1,2*1,3	т.1.7 (п.1.5) т.1.7 (п.1.5)	Форм. Форм.	12 12	1583,71 775,00	19 004,52 9 300,00
16.	Трудозатраты на зондажи (снятие штукатурного слоя)	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
17.	а) зондаж 540*4,0*0,54*1,2 б) фиксация 540*4,0*0,9*1,2	т.1.10 (п.1.4) т.1.10 (п.2.4)	Зонд. Форм.	12 13,2	1399,68 2332,8	16 796,16 30 822,50
19.	Трудозатраты на зондажи (до 0,3 м) в) зондаж 540*4,0*0,77*1,2 г) фиксация 540*4,0*1,02*1,2	т.1.10 (п.1.4) т.1.10 (п.2.4)	Зонд. Форм.	2 6	1995,84 2643,84	3 991,68 15 863,04
20.	Трудозатраты на шурфы	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
21.	а) шурфы 540*4,0*2,17*1,2 б) фиксация 540*4,0*0,9*1,2	т.1.11 (п.1.4) т.1.11 (п.2.4)	Шурф. Форм.	8 24	5624,64 2332,8	44 997,12 55 987,20
22.	Инженерные исследования памятника 540*4,0*48,38*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.13 (п.10.4)	Пам.	1	125400,96	125 400,96
23.	Пояснительная записка 890x14,6x4,00	СЦНПР-91-1 Глава III т.1-22, п.3, гр.4	П. лист	1	51 976	51 976
24.	Фотофиксация:	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
25.	а) негатив 540*4,0*0,018*1,2 б) отпеч. 540*4,0*0,013*1,2	т.6.1 (п.1.3) т.6.1 (п.4.5)	Нег. Отп.	60 240	38,88 28,08	2 332,80 6 739,20
26.	Отчёт по результатам исследования 540*4,0*48,9*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.15 (п.2.5)	П. лист	1	126748,8	126 748,8
						1 377 312,96
III. Проект реставрации (эскизный)						
27.	Пояснительная записка к эскизному проекту 890x14,6x4,00	СЦНПР-91-1 Глава III т. 1-22, п.3, гр.4	П. лист	1	51 976	51 976
28.	Архитектурные решения проекта реставрации памятника в целом	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
29.	а) планы 540*4,0*101,38*1,2	т.1.16 (п.10.5)	Пам.	1	262776,96	262 776,96

30.	б) фасады 540*4,0*101,38*1,2	т.1.17 (п.10.5)	Пам.	1	262776,96	262 776,96
	г) разрезы 540*4,0*27,02*1,2	т.1.18 (п.10.5)	Пам.	1	70035,84	70 035,84
31.	Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом 540*4,0*29,03*1,8*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.19 (п.10.4)	Пам.	1	75427,2	75 427,20
						722 992,96

IV. Проект

32.	Пояснительная записка 890x14,6x4,00	СЦНПР-91-1 Глава III т. 1-22, п.3, гр.4	П. лист	1	51 976	51 976
33.	Схема генплана 540*4,0*5,08*1,6*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.2.8 (п.1.5)	Форм.	2	13167,36	26 334,72
34.	Архитектурные решения проекта а) планы 540*4,0*42,58*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.21 (п.10.5)	Пам.	1	110367,36	11 0367,36
35.	б) фасады 540*4,0*21,60*1,2	т.1.22 (п.10.5)	Пам.	1	55987,2	55 987,20
36.	г) разрезы 540*4,0*7,12*1,2	т.1.23 (п.10.5)	Пам.	1	18455,04	18 455,04
37.	Конструктивные решения проекта	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
38.	а) общий вид 540*4,0*3,36*1,2	т.1.25 (п.1.6)	Форм.	14	8709,12	12 1927,68
	б) детали 540*4,0*2,68*1,2	т.1.25 (2.6)	Форм.	10	6946,56	69 465,60
39.	Архитектурные чертежи частей и элементов памятника:	<i>РНиП</i> 4.05.01-93				
40.	а) фрагменты планов, фасадов разрезов; развертки стен 540*4,0*1,44*1,2	т.1.24 (п.1.7)	Форм.	24	3723,48	89 579,52
	б) архитектурные детали 540*4,0*0,66*1,2	т.1.24 (п.2.7)	Форм.	18	1710,72	30 792,96
41.	Пояснительная записка по инженерному оборудованию 540*4,0*46,15*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.15 (п.1.5)	П. лист	1	119620,8	119 620,80
42.	Основные решения по организации реставрации памятника 540*4,0*57,13*1,2	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т.1.20 (п.10.6)	Пам.	1	148080,96	148 080,96
						774 943,04

V. Сопутствующие работы и автоматизированные методы обработки

43.	Построение перспектив и аксонометрии 540*4,0*1,38	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т. 5.2 (п.1.4)	Форм.	8	2980,8	23 846,40
-----	---	---	-------	---	--------	-----------

44.	Покраска чертежей 540*4,0*0,33	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т. 5.2 (п.2.4)	Форм	24	71288,8	17 107,20
45.	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки 540*4,0*2,4*0,1	<i>РНиП</i> 4.05.01-93 т. 10 (п.2.3)	Форм	324	518,4	167 961,60
						208 915,20
	Сметная документация					
46.	Сметные расчеты по развернутой форме 0,82х540х4,00х1,2	РН и П 4.05.01- 93 Раздел 7. Таблица 7.1, п.1, гр.7	10 поз.	16	2 125,44	34 007,04
47.	Объектный, сводный сметный расчет 0,62х540х4,00х1,2	РН и П 4.05.01- 93 Раздел 7. Таблица 7.1, п.1, гр.9	10 поз.	0,8	1 607,04	1 285,63
48.	Проверка достоверности проектно-сметной документации			1	424 836,4	424 836,4
						460 129,43
49.	Текстовые материалы научно- проектной документации(применит.) - подготовка заключения ГИКЭ 46,15х540х4х1,2	РН и П 4.05.01-93 Раздел.1. Таблица 1.15, п.1 гр.5	Печатн ый лист	2,09	119 620 ,8	250 007,47
50.	Договорной коэффициент			0.774 99999 6511		

Итого с учетом договорного коэффициента

2 998 617,54

Смета составлена в соответствии с методическими рекомендациями по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 29.12.1993 №810 (РНиП 4.05.01-93), а также использованы:

Письмо Министерства культуры РФ от 13.10.1998 №01-211\16-14 «Об определении стоимости научно-проектных работ на памятниках истории и культуры (стоимость чел\дня 540 руб.),

письмо заместителя Министра культуры РФ от 20.12.2011 №107-1-39\10-КЧ «Об индексе изменения стоимости научно-проектных работ в реставрации объектов культурного наследия народов РФ» индекс изменения стоимости научно-проектных работ на 4 квартал 2011-4,0.

Коэффициент на научно-методическое руководство-1,2 (РНиП 4.05.01-63, общая часть).

Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры, утвержденный приказом Министерства культуры РФ от 05.11.1990 №321 (СЦНПР-91-1).

Приложение № 3
к Контракту

№ _____
от «____» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт

**о выполнении обязательств
по Контракту от «____» _____ 20__ г. № _____**

«____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, (*должность, ФИО полностью*) и представитель Подрядчика, (*должность, наименование организации, ФИО полностью*) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом № _____ от «____» _____ (далее «Контракт») Подрядчик выполнил обязательства по выполнению Работ по объекту: _____, а именно: вид выполнения Работ по Контракту.
2. Документация удовлетворяет условиям Контракта, в надлежащем порядке оформлена и передана Государственному заказчику по акту (актам) приема-передачи документации № _____ от _____ 20__ г.
3. Стоимость работ по разделу № _____ выполненных Подрядчиком работ по Контракту составляет *цифрами (прописью) рублей 00 копеек* (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.П, ст.149, п.2, п/п15).

**расчеты со штрафами*

В соответствие с п. _____ ст. 8 Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащих к взысканию, составляет: *цифрами (прописью) рублей ____ копеек*.

Основание: _____

В случае, если неустойка (штраф, пеня) оплачена, указывается размер оплаченной неустойки (штрафа, пени) и документы, подтверждающие ее оплату.

Итого сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту: *цифрами (прописью) рублей ____ копеек* (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.П, ст.149, п.2, пп. 15).

Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

Государственный заказчик работу принял.

Подписание сторонами настоящего Акта не освобождает Подрядчика от ответственности за допущенные нарушения условий Государственного контракта и не ограничивает Государственного заказчика в предъявлении соответствующих претензионных и исковых требований в адрес Подрядчика.

Государственный заказчик:

Подрядчик:

_____/ ФИО /

_____/ А.Н. Кочетков /

Приложение № 3 а
к Контракту

№ _____
от «____» _____ 20__ г.

ФОРМА

Акт

**о выполнении работ (Раздел «____»)
по Контракту от «____» _____ 20__ г. № _____**

«____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Государственного заказчика, *(должность, ФИО полностью)* и представитель Подрядчика, *(должность, наименование организации, ФИО полностью)* составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Контрактом № _____ от «____» _____ (далее «Контракт») Подрядчик выполнил обязательства по выполнению Работ по объекту: _____, а именно: раздел Работ по Контракту.
2. Документация удовлетворяет условиям Контракта, в надлежащем порядке оформлена и передана Государственному заказчику по акту (актам) приема-передачи документации № _____ от _____ 20__ г.
3. Стоимость работ по разделу № _____ выполненных Подрядчиком работ по Контракту составляет *цифрами (прописью) рублей 00 копеек* (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.П, ст.149, п.2, п/п15).

**расчеты со штрафами*

В соответствие с п. _____ ст. 8 Контракта сумма неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащих к взысканию, составляет: *цифрами (прописью) рублей ____ копеек*.

Основание: _____

В случае, если неустойка (штраф, пеня) оплачена, указывается размер оплаченной неустойки (штрафа, пени) и документы, подтверждающие ее оплату.

Итого сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту: *цифрами (прописью) рублей ____ копеек* (НДС не облагается на основании Налогового кодекса Российской Федерации ч.П, ст.149, п.2, пп. 15).

Акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр для Подрядчика, один – для Государственного заказчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

Государственный заказчик работу принял.

Подписание сторонами настоящего Акта не освобождает Подрядчика от ответственности за допущенные нарушения условий Государственного контракта и не ограничивает Государственного заказчика в предъявлении соответствующих претензионных и исковых требований в адрес Подрядчика.

Государственный заказчик:

Подрядчик:

_____/ ФИО /

_____/ А.Н. Кочетков /

Приложение № 4
к Контракту

№ _____
от « _____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

« _____ » _____ 20__ г.

Подрядчик: _____

передает _____ (количество прописью) экземпляров _____ (на бумажном носителе/электронном носителе) по Контракту от _____ № _____ по объекту:

Государственному заказчику: Министерству культуры Российской Федерации

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во листов (дел, рулонов, микрофильмов)	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено _____ (_____) документов в _____ (_____) экземпляре.

Государственный заказчик:

Подрядчик:

_____ / ФИО /

_____ / А.Н. Кочетков /

Приложение № 5
к Контракту

№ _____
от « _____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

**Еженедельный отчет о выполнении работ
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Обозначение	Состав проектной документации в соответствии со сметой на проектно-изыскательские работы	Выполнение (%)

От Подрядчика:

_____ / А.Н. Кочетков /

СОГЛАСОВАНО:

глава
(должность)администрация Стародубского
муниципального округа Брянскойобласти
(наименование организации)

(А.В. Подольный)

(подпись)

20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

начальник
(должность)управление по охране и сохранению
историко-культурного наследияБрянской области
(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)

(К.В. Волков)

(подпись)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20 сентября 2021 № 1-6/17/21

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Здание мужской гимназии - объект культурного наследия регионального значения,
согласно решению Брянского облисполкома от 10.07.1979 г. № 406

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Брянская область

(субъект Российской Федерации)

г. Стародуб

(населенный пункт)

улица

Калинина

д.

15

корп./стр.

-

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

администрация Стародубского муниципального округа Брянской области

указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица

Адрес места нахождения:

Брянская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Стародуб

(населенный пункт)

улица

Советская

д.

8

корп./стр.

-

офис/кв.

-

СНИЛС																			
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	3	2	0	0	9	7	6	5	0	1
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ответственный представитель:

Бурая Елена Михайловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (909) 241-55-30

Адрес электронной почты:

stadmo2008@yandex.ru

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	<i>25.09.2017</i>
Номер	<i>423</i>
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	<i>Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области</i>

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Необходимо разработать и утвердить в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в управлении по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведениями о ранее разработанной документации орган охраны объектов культурного наследия не располагает

8. Состав и содержание проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 (с обязательной подготовкой акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия).

Раздел 2. Комплексные научные исследования (выполнить в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013):

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-историко-архивные и библиографические исследования;	по необходимости в процессе ведения авторского надзора

<p>-историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>-инженерно-технические исследования;</p> <p>-инженерные технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>-исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования строительных материалов;</p> <p>-отчет по комплексным научным исследованиям;</p> <p>Подраздел «Инженерные изыскания» (при необходимости):</p> <p>а) инженерно-геодезические работы (при необходимости);</p> <p>б) инженерно-геологические работы (при необходимости).</p> <p>Предмет охраны объекта культурного наследия.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе) В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>I. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>II. Проект</p>
<p>- пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>- архитектурные решения;</p> <p>- конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>-пояснительная записка;</p> <p>-архитектурные решения;</p> <p>-конструктивные решения;</p> <p>-инженерное оборудование, сети инженерно- технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>- проект организации реставрации;</p> <p>-сводный сметный расчет;</p> <p>- перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>-перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>-иная, предусмотренная федеральными законами РФ (при необходимости);</p> <p>-перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>
<p>III. Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается (на основе проекта реставрации и приспособления) в соответствии с ГОСТ 21.501:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>

<p>Комплект рабочих чертежей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -архитектурные решения; -конструктивные решения; -детали, шаблоны, узлы; -инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические мероприятия; -спецификации на оборудование, ведомости и ведомости потребности в материалах; -технологические рекомендации; -сметная документация 	<p>в процессе производства работ по согласованию с авторским надзором уточнить и дополнить (при необходимости), предоставить в рабочем порядке в государственный орган охраны объектов культурного наследия и включить в научный отчет</p>
<p>Раздел 4. Отчетная документация:</p> <p>выполнить в составе согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 №1840.</p> <p>Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации); - фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия; - описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия; - графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ); - научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия. 	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Согласование с соответствующими надзорными и специализированными организациями (при необходимости).</p> <p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия подлежит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - государственной экспертизе проектов (в случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия); -согласованию с управлением по охране и сохранению историко - культурного наследия Брянской области. Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
--

культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

При разработке проектной документации предусмотреть научно-методическое руководство со стороны квалифицированных реставраторов с привлечением при необходимости специалистов смежных профессий для получения консультаций.

Научное руководство разработкой научно-проектной документации, проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, осуществляемое в течение всего периода проведения работ.

Авторский и технический надзор, осуществляется в течение всего периода производства работ на объекте культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

Обоснованное решение о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия принимает Заказчик по представлению проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в виде акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия по форме согласно приложению к письму Минкультуры России от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

При разработке проектной документации подшить в соответствующий раздел копии задания, лицензии проектных организаций, являющиеся частью исходно-разрешительной документации.

Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 7.32-2017, ГОСТ 15.101-98, ГОСТ 21.110-2013, ГОСТ 2.119-2013.

Возможна разработка документации на отдельные этапы и виды работ.

После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Для согласования проектной документации органу охраны объектов культурного наследия передается проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Задание подготовлено:

Советник управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)


(Подпись)

Илюхина Марина Юрьевна
(Ф.И.О. полностью)

Приложение N 1
к приказу Минкультуры России
от 1 июля 2015 г. N 1887

УТВЕРЖДЕНО
Приказом управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от "28" сентября 2017 г. N 2-1/064

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
от 25.09.2017. № 423
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Здание мужской гимназии»
(Брянская область, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15)

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
- (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	2	1	6	1	0	5	0	3	1	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

Улица д. ☐ корп./стр. ☐ помещение/квартира ☐

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

Улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны не утверждены, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания надлежащего технического состояния без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику ли иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся

в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона

73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**12.07. 2021 г.№ 2-1/48

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями

использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

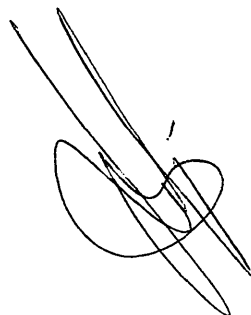
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего постановления.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес администрации Стародубского муниципального округа Брянской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the left.

К.В. Волков

Приложение 1

к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «12» июня 20 21г. № 2-1/48

Границы зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» устанавливаются зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих участков в соответствии со сложившимися типами застройки:

- ЗРЗ (участок 1) - промышленная территория;
- ЗРЗ (участок 2) - зона скверов, парков, площадей.

1. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 1)

1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» - ЗРЗ (участок 1) устанавливается на территорию завода (улицы Калинина, Луначарского, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 32:23:0400802:203, 32:23:0400802:210, 32:23:0400802:209, 32:23:0400802:204, 32:23:0400802:205, 32:23:0400802:206, 32:23:0400802:207, 32:23:0400802:208, которая является частью исторической территории мужской гимназии.

1.2. Устанавливаемая граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» ЗРЗ (участок 1) проходит от точки 1 на схеме до точки 3 граница проходит на юг вдоль ул. Луначарского. От точки 3 до точки 4 проходит вдоль ул. Калинина, далее на

север до точки 18 проходит по фасадам западной части корпусов завода, далее на запад от точки 19 по территории землепользований до точки 23, от точки 24 на юг до точки 33 проходит по восточным фасадам западной части производственных корпусов Стародубского электротехнического завода, от точки 33 до точки 34 проходит по южному фасаду завода, далее проходит на север по западным фасадам завода до точки 37. От точки 38 на восток до точки 1 проходит по северным фасадам северной части корпусов завода.

1.2. Таблица поворотных (характерных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 1) в системе координат (МСК - 32), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

ЗРЗ (участок 1)		
Площадь контура: 20362.09 кв. м.		
1	415893.37	1269227.02
2	415893.47	1269236.87
3	415896.49	1269384
4	415867.12	1269388.92
5	415717.72	1269413.97
6	415712.25	1269326.5
7	415738.16	1269325.63
8	415764.67	1269326.24
9	415788.41	1269324.77
10	415788.18	1269321.97
11	415799.23	1269321.09
12	415801.66	1269348.02
13	415808.78	1269347.39
14	415808.74	1269349.93
15	415836.39	1269348.19
16	415844.45	1269342.75
17	415844.15	1269339.57

18	415849.77	1269339.03
19	415849.1	1269322.37
20	415865.57	1269321.78
21	415864.58	1269303.77
22	415848.97	1269304.15
23	415848.35	1269280.08
24	415848.24	1269272.42
25	415835.31	1269272.27
26	415833.83	1269250.28
27	415803.49	1269251.76
28	415803.47	1269250.95
29	415775.86	1269252.54
30	415773.58	1269252.58
31	415774.53	1269268.41
32	415724.35	1269271.3
33	415724.52	1269274.29
34	415712.26	1269274.96
35	415709.96	1269275.59
36	415707.59	1269239.36
37	415771.94	1269235.22
38	415852.13	1269229.48

2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 2)

2.1. В территорию данного участка включается территория городского парка, исключая территорию, на которой располагается памятник А.И Рубца, и наибольшую часть земельного участка под кадастровым номером 32:23:0400802:22.

2.2. Устанавливаемая граница участка зоны ЗРЗ (участок 2) проходит от точки 39 до точки 41 на восток граница проходит вдоль ул. Калинина, далее от точки 41 до точки 42 на юг вдоль ул. Луначарского по восточной границе

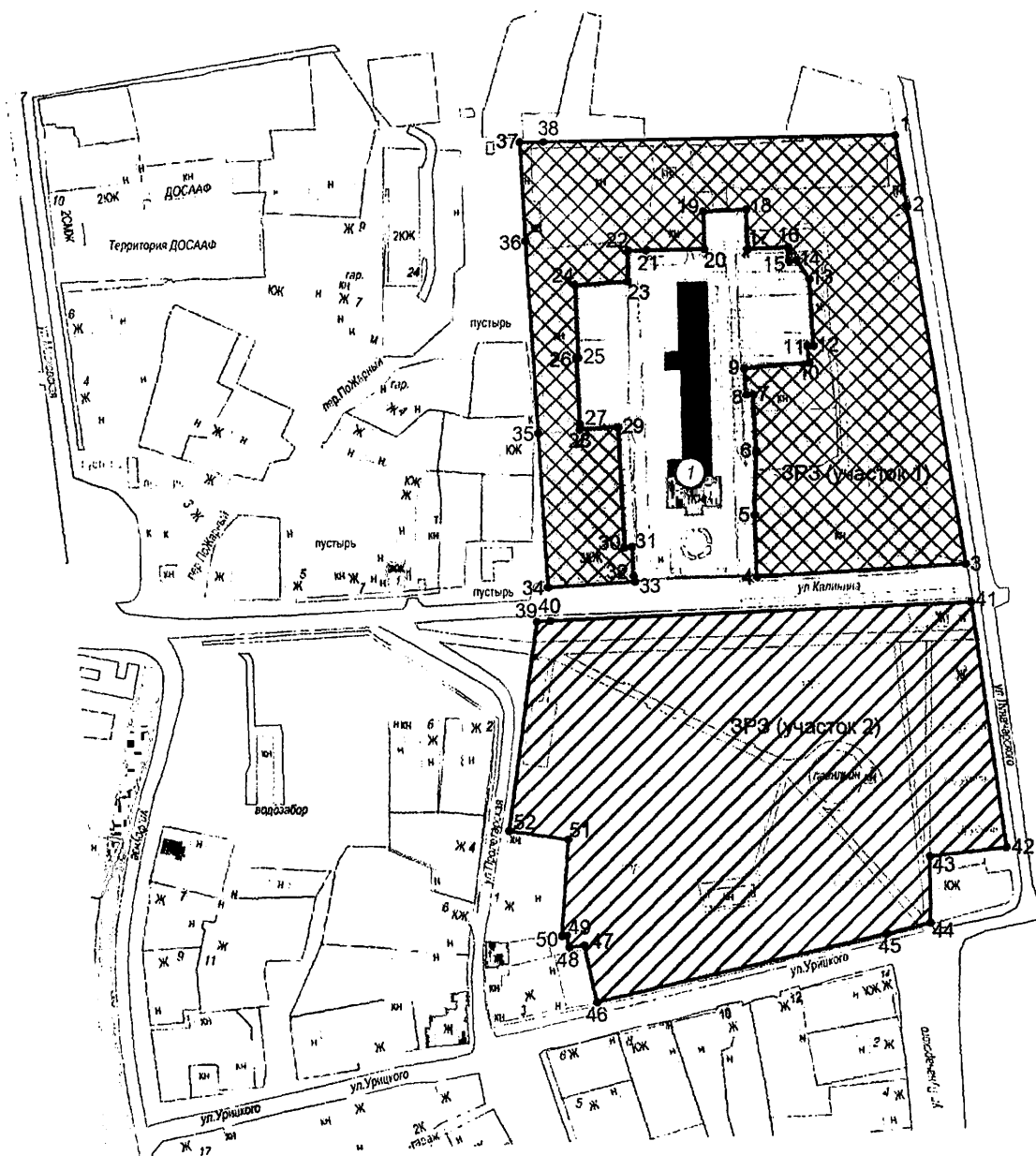
парка, от точки 42 на запад до точки 43 проходит по территории парка, далее от точки 43 до точки 44 на юг проходит по территории земель общего пользования, от точки 45 до точки 46 проходит вдоль ул. Урицкого, далее от точки 46 до точки 50 на север проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 32:23:0400802:166, 32:23:0400802:167 до точки 50. Далее на север вдоль западной границы парка до точки 39. Далее проходит на восток до точки 40 по северной границе парка вдоль ул. Калинина.

2.1. Таблица поворотных (характерных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ (участок 2) в системе координат (МСК - 32), установленной для ведения государственного кадастра недвижимости

ЗРЗ (участок 2)		
Площадь контура: 26381.6 кв. м.		
39	415693.38	1269234.63
40	415693.72	1269240.25
41	415701.78	1269416.32
42	415599.67	1269431.46
43	415595.9	1269399.22
44	415568.29	1269399.49
45	415563.72	1269381.32
46	415535.14	1269260.21
47	415558.73	1269254.93
48	415557.81	1269248.65
49	415562.75	1269247.69
50	415562.55	1269245.54
51	415602.6	1269248.2
52	415606.23	1269223.31

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» устанавливаются согласно Карте – схеме.

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
«Здание мужской гимназии», XIX в. (Брянская обл., Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д.15)



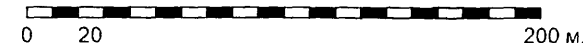
Условные обозначения

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Рядовые объекты исторической/традиционной застройки
- Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия предлагаемый к выявлению
- Жилые и хозяйственные постройки и пристройки, не имеющие самостоятельной историко-культурной ценности
- Участки организованного высокоствольного, кустарникового и цветочно-травяного озеленения (в том числе запущенные, но сохранившие общие характеристики ландшафтно-градостроительной организации)
- Участки неорганизованного (дезорганизованного и стихийного) высокоствольного, кустарникового и травяного озеленения
- Земли общего пользования
- Границы земельных участков в соответствии со сведениями ЕГРН
- ЗРЗ (участок 1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- ЗРЗ (участок 2) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- Границы территории объекта культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Здание мужской гимназии

МАСШТАБ 1:2000



						Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения		
						«Здание мужской гимназии» XIX в.		
						(Брянская обл. Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина д.15)		
Изм.	Исх.	Лист	КР.	Регистр	Сл.	Утверждение карты проекта		
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Согласованный	Согласованный	Сметчик	Лист	Листов
Генеральный директор	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Согласованный	Согласованный	Сметчик	Лист	Листов
Собственник	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Согласованный	Согласованный	Сметчик	Лист	Листов
						ООО «Брянскстрой»		

Формат А3

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «14» 07 2021 г. № д-1/48

Требования к
градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание мужской гимназии»

1. Общий регламент в границах зон регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности запрещается:

1.1.1. Осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред
объекту культурного наследия.

1.1.2. Размещение высотных доминант, вносящих диссонанс в объемно-
пространственную композицию городских панорам и видов, снижающих
композиционную роль исторических градостроительных доминант,
ухудшающих условия обзора и характеристики урбанистического фона объектов
культурного наследия и памятников природы.

1.1.3. Снос исторических зданий, относящихся к категории учетных зданий
исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных, в
соответствии с установленным порядком и заключением историко-культурной
экспертизы.

1.1.4. Изменение существующих красных линий.

1.2. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности разрешается:

1.2.1. Проведение земляных, землеустроительных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий
восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной
среде.

1.2.2. Снос аварийных дисгармонирующих объектов.

1.2.3. Визуальная нейтрализация дисгармонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон, изменение их объемно-пространственного решения, изменение архитектурного решения фасадов, снос по мере амортизации.

1.2.4. Установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров;

1.2.5 Прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

1.2.6. Размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ (участок 1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии»

2.1. В границах участка ЗРЗ (участок 1) запрещается:

2.1.1. Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

2.2.2. Применение в оформлении проектируемых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений,

значительных поверхностей остекления, ярких или блестящих кровельных материалов, а также современных искусственных материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку.

2.2.3. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

2.2.4. Превышение преобладающей высоты существующей застройки, данного участка более чем на 15%.

3. Особые режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах участка ЗРЗ (участок 2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии»

3.1. В границах территории участка ЗРЗ (участок 2) запрещается:

3.1.1. Размещение объектов капитального строительства, перекрывающих планировочные направления исторических улиц, проездов и визуальное восприятие объектов культурного наследия.

3.1.2. Изменение существующих красных линий.

3.2. В границах территории участка ЗРЗ (участок 2) разрешается:

3.2.1. Размещение объектов инженерного обеспечения (ТП, ГРП).

3.2.2. Ремонт и благоустройство улично-дорожной сети.

3.2.3. Благоустройство территории: устройство временных (гостевых) автостоянок, установка рекламных конструкций, информационных указателей (в том числе об объектах культурного наследия).

3.2.4. Посадка новых зеленых насаждений (деревьев и кустарников).

3.2.5. Разработка концепции комплексного благоустройства, включающего временные сооружения, малые архитектурные формы, информационные указатели, рекламные конструкции и вывески, кронирование существующих зеленых насаждений на участках, попадающих в зону видимости объектов культурного наследия, с учетом обеспечения наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

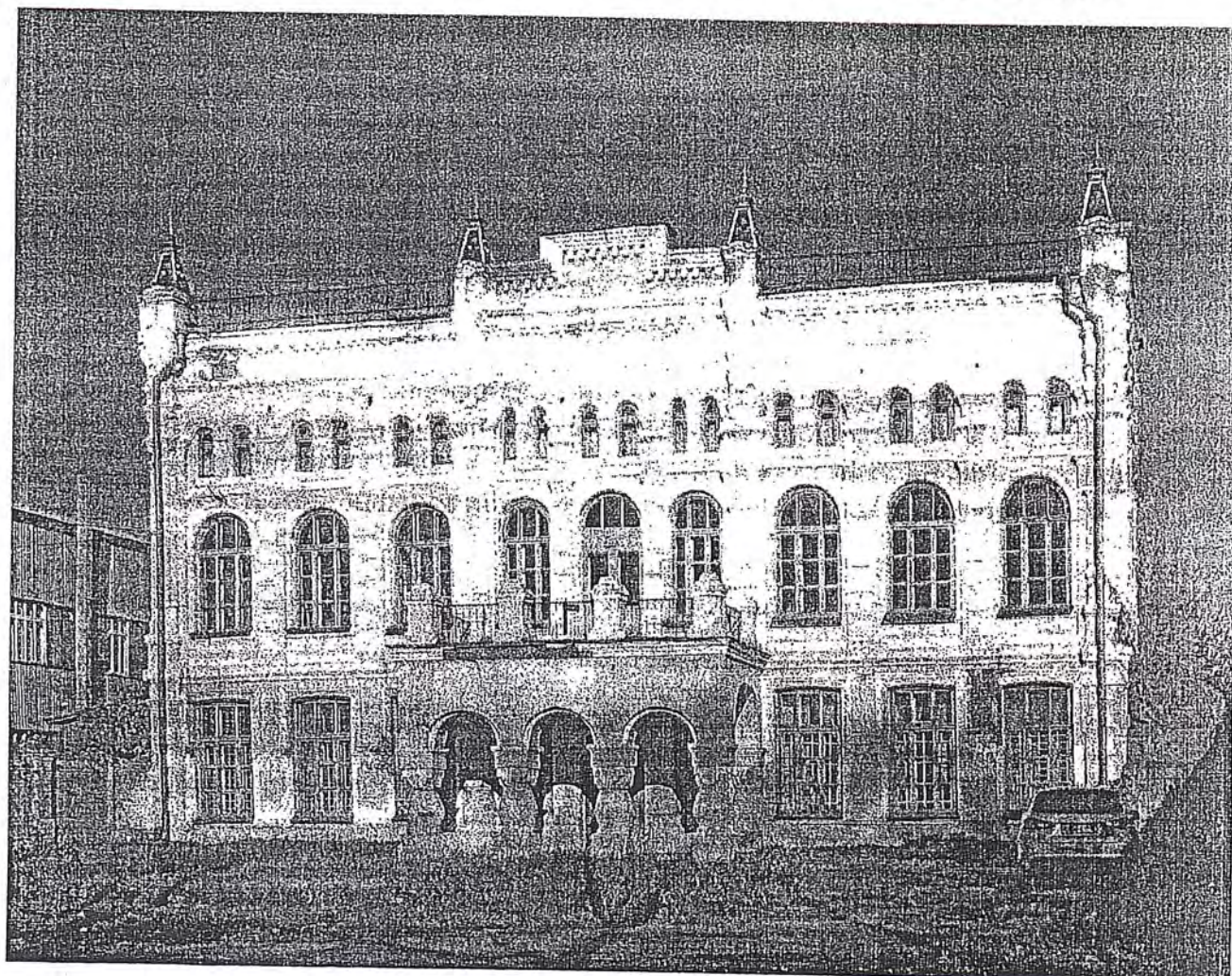
Экземпляр № 1

321610503170005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.08.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание мужской гимназии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XIX в. Н.Э. Здание мужской гимназии

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Брянского облисполкома № 406 от 10.07.1979 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Стародуб, ул. Калинина, 15, Стародубский район, Брянская область

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

главный консультант		Владимирова С.В.
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 06 . 2016

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050

Тел. / факс 67-50-57, E-mail: U1KN32@yandex.ru

ОКПО 02884457, ОГРН 1163256057513, ИНН/КПП 3257042953/325701001

11.10.2022 № 1-2/2084
На № 4-1/146 от _____

Директору ООО Мордовский
научно-реставрационный центр
«СИЯЖАР»

А.Н. КОЧЕТКОВУ

Уважаемый Алексей Николаевич!

Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области в соответствии с Вашим заявлением подготовлено разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15.

Прошу подписать, заверить печатью раздел разрешения «Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению» и один экземпляр оформленного разрешения выслать в наш адрес.

Приложение: на 2 л. в 2 экз.

Начальник управления

К.В. Волков



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050

Тел. / факс 67-50-57, E-mail: UIKN32@yandex.ru

ОКПО 02884457, ОГРН 1163256057513, ИНН/КПП 3257042953/325701001

Исх. № 1-7/24/22
« 11 » декабря 2022 г.

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
или выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы)

ИНН

1	3	2	6	2	5	3	5	3	8			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	9	1	3	2	6	0	0	2	7	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

430011	Республика Мордовия, г. Саранск
(индекс)	(субъект Российской Федерации)
Степана Разина	19 - -
(улица)	(дом) (корп./ст.) (офис/кв.)

Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 20527	24 августа 2020 г.
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия: выполнение шурфов и зондажей.

На объекте культурного наследия:

Здание мужской гимназии – объект культурного наследия регионального значения, согласно решению Брянского областного Совета народных депутатов от 10.07.1979 №406
(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Государственное унитарное предприятие
«Брянскоблтехинвентаризация»

Стародубский _____ филиал(отделение)

Область _____ Брянская

Город _____ Стародуб _____

Район _____ Стародубский _____

Населенный пункт _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№15_ по ул. Калинина (лит. _В_)

(месторасположения объекта учета)

Инвентарный номер	1640					
Номер в реестре жилищного фонда	2972					
Кадастровый номер						10015/ В
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «25_» апреля _____ 2003 года
(указывается дата обследования объекта учета)

III. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Производственное

Использование Административно-лабораторный корпус

Количество мест (мощность) _____

a) _____

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО СТРОЕНИЯ КВ.М · ПЛОЩАДИ

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Наименование Административно-лабораторный корпус Литера В Число этажей 2

Год постройки до 1917

Группа капитальности 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Уд. вес с погр.	% износа	% износ. к стр. 7 x гр. 8 - 100	Текущие изменения	
										% износа	инос к стр.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Фундамент		кирпичный ленточный	Мелкие трещины	9	1	9	35	3,13		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные т=0,55см, т=0,75см, т=0,45см, т=0,40см	Мелкие трещины	18	1	18	35	6,30		
3	Перегородки		Кирпичные т=0,12см, 0,25см, 0,45см	Мелкие трещины	3	1	3	35	1,05		
4	Перекрытия	Чердачное	Ж/бетонное	Уд.летвор.	10	1	10	35	3,50		
		междуэтажное	Ж/бетонное								
		Подвальное									
5	Крыша		Железо по тесовой обрешетке	Уд.летвор.	4	1	4	35	1,4		
6	Полы		Дощатые, плитка, линолеум	Истертость краски	8	1	8	35	2,80		
7	Проемы	Оконные	Глухие		10	1	10	35	3,5		
		дверные	Простые, филенчатые	Истертость краски							
8	Наружная отделка										
	Внутренняя отделка		Оштукатурен окрашен, покраска масляной краской полов, дверей, окон, декоративная лепнина (гл.вход)		8	1	8	35	2,80		
		калориферные									
		другое									
		центральное отопление	Водяное от собственной котельной		11,7	1	11,7	35	4,10		
		электроосвещение	Скрытая проводка		5,6	1	5,6	35	1,96		
		водопровод	Есть								
		канализация	Есть								
		горячая вода	есть								
		ванны									
		газоснабжение									
		электроплиты									
		телефон	Есть								
		радио	есть								
		телевидение	есть								
		вентиляция	естественная		3,7	1	3,7	35	1,3		
11	Прочие работы		Лестничные площадки		9	1	9	35	3,15		
			отмостки								

Итого : 100 100 100 X 34,99

X

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

100

Наименование _____ Литера _____ Число этажей I _____
 Год постройки _____ Группа капитальности _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Уд. вес с погр.	% износа	% износ. к стр. гр. 7 и гр. 8 - 100	Текущий износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Фундамент								
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия	Деревянное							
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	Глухие							
		Простые							
8	Наружная отделка								
	Внутренняя отделка								
9	Сан- и электротехнические устройства	Печи							
		центральное отопление							
		Электроосвещение							
		Водопровод							
		Канализация							
		горячая вода							
		Ванны							
		Газоснабжение							
		Электроплиты							
		телефон							
		радио							
		сигнализация							
11	Прочие работы								
Итого, X							100		

100

X

Наименование конструктивных элементов	Пристройка в			Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	уборная		Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.		Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.
	Литер						Литер	У							
Фундамент	Кирпичный			11	0,75	8,25									
Стены	Кирпичные t=0,12см			26	0,75	19,5									
Перегородки															
Перекрытия	Деревянное			4	1	4									
Полы	Бетонные			7	1	7									
Крыша	Шиферная			13	1	13									
Проемы	Глухие														
	Простые	простые													
Отделка															
Электроосвещ.															
Прочие работы															
% износа				Итого :40%		52	% износа Итого:				% износа Итого: -				

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	
Фундамент													
Стены													
Перегородки													
Перекрытия													
Полы													
Крыша													
Проемы	окон.												
	двери												
Отделка													
Электроосвещ.													
Прочие работы													
% износа				Итого:	% износа				Итого:	% износа			

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.	Литер	Удельные веса по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. в посл. пр. коэф.
Фундамент												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Крыша												
Проемы	окон.											
	двери											
Отделка												
Электроосвещ.												
Прочие работы												

ПРОЕКТАТИВНО-ПЛАНИРОВКАТОРНИ КОРПУС

1 СТАЯ

3

4







5



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	

Номер кадастрового квартала:	32:23:0400802
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Брянская область, р-н Стародубский, г Стародуб, ул. Калинина, на земельном участке расположен объект недвижимости по адресу: Брянская обл., Стародубский р-н, г. Стародуб, ул. Калинина, 15
Площадь:	4524 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1813716.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	32:23:0400802:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	Локтюшин Владимир Юрьевич №32-10-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Понякин Александр Алексеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Стародубский муниципальный округ Брянской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 32:23:0400802:179-32/081/2022-2 от 03.06.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.09.2022 № 99/2022/496163727			
Кадастровый номер:		32:23:0400802:179	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415839.27	1269313.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	415712.26	1269318.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	415712.02	1269315.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	415711.35	1269290.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	415725.69	1269290.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	415725.5	1269281.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	415837.59	1269276.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
Мордовский научно-реставрационный центр «СИЯЖАР»**

ООО МНРЦ «СИЯЖАР»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1191326002757

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

1326253538

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**430011, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Степана Разина,
д. 19, эт. 4, пом. 9**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№982 от 24 августа 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей; реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

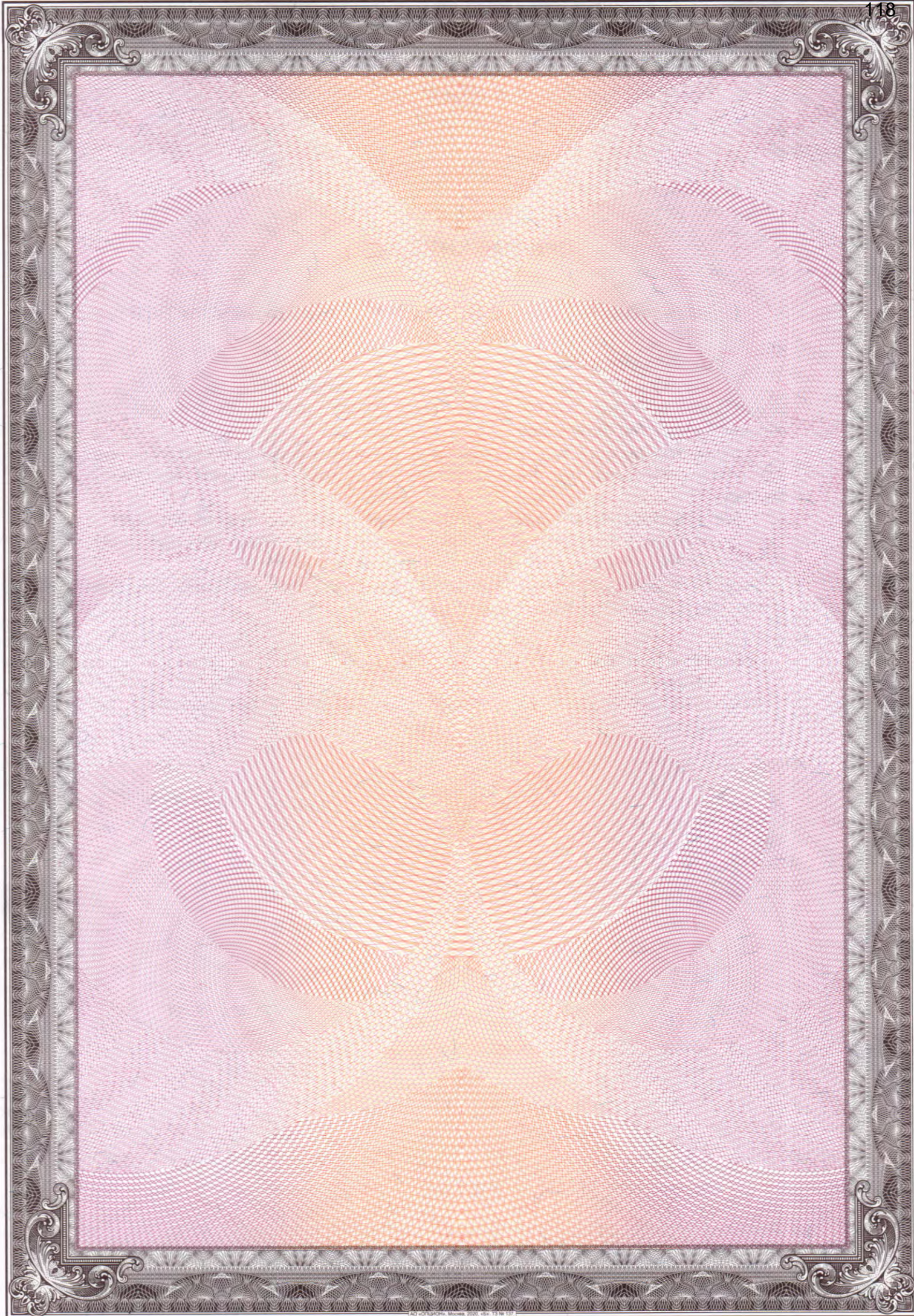
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



АКТ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ
ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ МУЖСКОЙ
ГИМНАЗИИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БРЯНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, СТАРОДУБСКИЙ РАЙОН, Г. СТАРОДУБ, УЛ.КАЛИНИНА,
Д.15.

«8» октября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО МНРЦ «СИЯЖАР»: Директор - Кочетков Алексей Николаевич, главный инженер проекта – Савинова Елена Владимировна, главный архитектор проекта – Васильева Светлана Борисовна.

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Лицензия № МКРФ 20527 от 24 августа 2020 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание мужской гимназии»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

Брянская область, Стародубский район

(Республика, область, район)

г. Стародуб

(город)

улица Калинина д. 15 корп. - офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» расположен на ул. Калинина.

Конструктивная схема бескаркасная. Здание двухэтажное. Первый и второй этаж здания кирпичные. Близко приближенный к прямоугольной форме в плане объем с вальмовой кровлей, главный фасад которого выходит на ул. Калинина.

Здание расположено вблизи центральной площади на некотором удалении от красной

линии ул. Калинина (б. Бульварной), одной из восьми улиц проложенных по плану урегулирования Стародуба 1783-1804 гг. и отмечающей историческую границу северо-восточного угла крепости. Северная сторона улицы относилась к самым престижным улицам города.

Здание выполнено из кирпича и оштукатурено, декоративные элементы выделены побелкой.

Центральный фасад:

Симметричность центральному фасаду придает слабо выступающий широкий ризалит в три оси, акцентируемый порталом и завершенный аттиком. Кованное ограждение проходит по краю крыши центрального фасада между фиалами, прерываясь ризалитом. Аркатурный портик выполнен в виде каменных столбов-кубышек, завершен балконом с каменными тумбами, выход на который осуществляется из актового зала. Архитектурные детали имитируют формы древнерусской архитектуры 2-й половины 17 века.

Уступчатый аттик с профилированным карнизом и рядом дентикул венчает ризалит центрального входа.

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с лучковой перемычкой. Окна имеют 9 частное деление и 3-х частное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены архивольтом, опирающимся на профилированную пяту с ушком в виде капельки. До архивольта имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа, под арочной дугой вертикальное трехчастное.

Окна 3-го этажа маленькие арочные, вытянутые в высоту, поставлены по два, обрамлены архивольтами на импостах, справа и слева от ризалита объединены полуциркульными сандриками.

Декоративный пояс состоит из ряда зубчиков, ряда уступчатых зубчиков и бриллиантового руста.

Балкон в ширину ризалита с каменными тумбами и металлическими решетками между ними расположен в уровне второго этажа. Столбы-кубышки, несущие балкон образуют портик центрального входа

Простой профилированный карниз проходит между 1-им и 2-м этажом административного корпуса.

Бриллиантовым рустом украшены лопатки в уровне второго этажа, подоконья второго этажа, фризная часть, угловые лопатки.

Обильно декорированные лопатки ритмично членят центральный и боковые фасады административного корпуса.

Гранные башенки, увенчанные высокими остроконечными пирамидками поставлены в углах центрального фасада и ризалита. Углы центрального корпуса украшены лопатками, декорированными бриллиантовым рустом в первом этаже, двумя полуколоннами во втором и повторяющими форму карниза и поясков в третьем.

Учебный корпус:

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с подчеркнутой побелкой лучковой перемычкой с замковым камнем. Окна заключены в рамочные профилированные наличники, имеют 9 частное деление и 3-х частное вертикальное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены выделенной побелкой клинчатой

перемычкой, выполненной в форме руста. Имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа и вертикальное трехчастное под арочной дугой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада. Плоские рустованные лопатки расположены в углах и по фасаду корпуса.

Карниз профилированный среднего выноса с рядом сухариков на торце корпуса имеет городчатые завершения в углах.

Профилированный междуэтажный карниз проходит по периметру корпуса.

Кровля металлическая скатная сложной конфигурации

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Фундаменты:

Фундаменты основного здания кирпичные ленточные на известково-песчаном растворе, фундаменты пристроев – ленточные из железобетонных фундаментных строительных блоков на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундамента здания отсутствует. Отмечены трещины в кирпичной кладке, биоповреждения и поражение мхом.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

в) Цоколь и отмостка около него:

Цоколь здания с восточной стороны выполнен из каменной кладки глиняным обожжённым кирпичом на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован штукатуркой. По цоколю отмечены сколы в каменной отделке, выбоины в кирпичной кладке, трещины в отделочном слое, частичное отсутствие отделки. Отмостка по дворовым фасадам отсутствует.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

г) Стены наружные и внутренние:

Несущие и самонесущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены.

По стенам отмечены: отслоение, трещины и сколы отделочного слоя фасадов, следы замачивания, выкрашивание кирпичей, выветривание швов и ослабление кирпичной кладки, трещины и выбоины в кирпичной кладке, биоповреждение и поражение мхом кирпичной кладки фасада, выпадение отдельных кирпичей, местами повреждения или отсутствие декоративных элементов фасадов, поражение растительностью.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля здания – сложной формы в плане, комбинированная: плоская и скатная. Скатная крыша выполнена по деревянной стропильной системе, покрытие основной кровли – металлический лист с фальцевым соединением. Покрытие плоской крыши – рубероид.

На кровле местами установлено защитное ограждение. Водосточная система предусматривает наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) деревянные с покрытием из металлического листа. По крыше отмечены: наличие дополнительных временных креплений, коррозия металлического покрытия, наличие растительности на кровле, поражение мхом, повреждения или частичное отсутствие кровли, повреждения в местах примыкания, многочисленные заплатки, трещины рулонной кровли, трещины в цементно-песчаном бортике, отсутствие карнизного свеса, коррозия и искривление металлического кровельного ограждения, коррозия водоприёмных устройств и свесов, не соблюдается нахлест рулонного покрытия.

Общее состояние работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Перекрытия:

Межэтажные перекрытия – металлическое балочное с деревянным настилом, железобетонное монолитное балочное. По перекрытиям отмечены: следы замачивания отделочного слоя, трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам, следы биоповреждений, коррозия металлических балок, древесина поражена гнилью, отпадение отделочного слоя, следы гари.

Состояние перекрытия ограничено-работоспособное.

в) Полы:

Полы помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет и деревянные доски. По полам отмечены: сколы, истёртость, нарушение сплошности паркетного покрытия; отслоение, вздутие и повреждение линолеума; сколы, трещины, местами отсутствие плиток.

Состояние ограничено-работоспособное.

г) Стены внутренние, перегородки (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены выполнены из глиняного обожженного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. По внутренним стенам отмечены: отслоение окрасочного слоя, местами отсутствие отделки, следы ремонта, трещины штукатурного и окрасочного слоёв, отпадение штукатурки, загрязнение отделочного слоя, следы замачивания, следы биоповреждений, отставание обоев и разрывы на всей поверхности, загрязнение и повреждение кромок обоев местами, сколы и частичное отсутствие плитки, выкрашивание кирпичей.

Состояние ограничено-работоспособное.

Перегородки здания выполнены из кирпича, дерева и металла. Отделка – керамическая плитка, окрасочный слой по шпаклевке, стены некоторых помещений защиты декоративными панелями. По перегородкам отмечены: выкрашивание кирпичей,

выветривание швов кирпичной кладки, отсутствие отделочного слоя.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна деревянные прямоугольной формы и арочные. Двери прямоугольной формы и арочные. Заполнение дверных проемов –металлические и деревянные с остеклением. По дверям отмечены: потёртости, трещины и поражения гнилью дверных полотен и коробок, следы замачивания, отсутствие заполнения дверных проёмов, оседание дверных полотен, потёртость окрасочного слоя дверных полотен, отсутствие дверного остекления, повреждения дверных полотен, неплотный притвор.

По окнам отмечены: отсутствие, потёртость и коррозия оконных отливов, частичное отсутствие остекления, потёртость оконных рам и переплётов, нижний брус оконного переплёта поражен гнилью, древесина расслаивается, переплёты разошлись, покоробились и расшатаны, часть приборов повреждена или отсутствует, отслоение окрасочного слоя оконной рамы и переплётов, местами отсутствие заполнения оконных проёмов, коррозия металлической решётки на окнах, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истёртость и щели в притворах оконных блоков.

Состояние ограниченно-работоспособное.

е) Входные группы (крыльца):

Основная входная группа расположена со стороны южного главного фасада, представляет собой портик с площадкой, выложенной брусчаткой. Входные группы дворового фасада и торцов здания отсутствуют.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

е) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Внутри здания отсутствует.

5.Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Внутри здания отсутствуют.

6. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- 1. Выполнить мероприятия по восстановлению главной входной группы здания;*
- 2. Выполнить мероприятия по реставрации фасадов здания;*
- 3. Выполнить мероприятия по восстановлению отделки фасадов, цоколя, карнизных свесов и декоративных элементов фасадов;*
- 4. Выполнить мероприятия по реставрации каменной кладки из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;*
- 5. Выполнить проектные решения по устройству вертикальной гидроизоляции фундаментов;*
- 6. Выполнить мероприятия по устройству отмостки;*

7. Выполнить проектные решения по замене дверей с соблюдением пожарных нормативов;
8. Выполнить мероприятия по замене водосточной системы;
9. Выполнить мероприятия по устройству входных групп дворовых фасадов;
10. Выполнить мероприятия по замене внутренней отделки;
11. Предусмотреть мероприятия по антикоррозионной и огнебиозащитной обработке конструктивных элементов здания;
12. Выполнить мероприятия по замене утеплителя чердачного перекрытия с устройством пароизоляции;
13. Выполнить мероприятия по устройству ветрозащитного материала и замене покрытия кровли;
14. Выполнить мероприятия по ремонту стропильной системы крыши;
15. Выполнить мероприятия по очистке кладки дворового фасада от высолов и биоповреждений;
16. Выполнить мероприятия по замене и восстановлению внутренней отделки стен, потолков, оконных и дверных откосов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Директор

Кочетков Алексей Николаевич

(Подпись)

Главный инженер проекта

Савинова Елена Владимировна

(Подпись)

Главный архитектор проекта:

Васильева Светлана Борисовна

(Подпись)

Место печати:

Представитель заказчика:

Директор

ГБУК «Брянский областной
центр историко-культурного
наследия»

Донченко Татьяна Анатольевна

(Подпись)

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ЗДАНИЕ МУЖСКОЙ ГИМНАЗИИ»,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАРОДУБСКИЙ
РАЙОН, Г. СТАРОДУБ, УЛ.КАЛИНИНА, Д.15.

Брянская область, Стародубский район, г.
Стародуб, ул. Калинина, д.15
(Адрес объекта)

«8» октября 2022 г.

Комиссия в составе:

представитель заказчика: Директор ГБУК «Брянский областной центр историко-культурного наследия» - Донченко Татьяна Анатольевна.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

представитель проектной организации: Директор ООО МНРЦ «Сияжар» - Кочетков Алексей Николаевич, главный инженер проекта ООО МНРЦ «Сияжар» - Савинова Елена Владимировна, главный архитектор проекта ООО МНРЦ «Сияжар» - Васильева Светлана Борисовна.

(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт) в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения:

«Здание мужской гимназии»

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Брянская область, Стародубский район

(Республика, область, район)

г. Стародуб

(город)

улица Калинина д. 15 корп. - офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Конструктивная схема бескаркасная. Здание двухэтажное. Первый и второй этаж здания кирпичные. Близко приближенный к прямоугольной форме в плане объем с вальмовой кровлей, главный фасад которого выходит на ул. Калинина.

Здание расположено вблизи центральной площади на некотором удалении от красной линии ул. Калинина (б. Бульварной), одной из восьми улиц проложенных по плану урегулирования Стародуба 1783-1804 гг. и отмечающей историческую границу северо-восточного угла крепости. Северная сторона улицы относилась к самым престижным улицам города.

Здание выполнено из кирпича и оштукатурено, декоративные элементы выделены побелкой.

Центральный фасад:

Симметричность центральному фасаду придает слабо выступающий широкий ризалит в три оси, акцентируемый порталом и завершенный аттиком. Кованное ограждение проходит по краю крыши центрального фасада между фиалами, прерываясь ризалитом.

Аркатурный портик выполнен в виде каменных столбов-кубышек, завершен балконом с каменными тумбами, выход на который осуществляется из актового зала. Архитектурные детали имитируют формы древнерусской архитектуры 2-й половины 17 века.

Уступчатый аттик с профилированным карнизом и рядом дентикул венчает ризалит центрального входа.

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с лучковой перемычкой. Окна имеют 9 частное деление и 3-х частное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены архивольтом, опирающимся на профилированную пятау с ушком в виде капельки. До архивольта имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа, под арочной дугой вертикальное трехчастное.

Окна 3-го этажа маленькие арочные, вытянутые в высоту, поставлены по два, обрамлены архивольтами на импостах, справа и слева от ризалита объединены полуциркульными сандриками.

Декоративный поясok состоит из ряда зубчиков, ряда уступчатых зубчиков и бриллиантового руста.

Балкон в ширину ризалита с каменными тумбами и металлическими решетками между ними расположен в уровне второго этажа. Столбы-кубышки, несущие балкон образуют портик центрального входа

Простой профилированный карниз проходит между 1-им и 2-м этажом административного корпуса.

Бриллиантовым рустом украшены лопатки в уровне второго этажа, подоконья второго этажа, фризовая часть, угловые лопатки.

Обильно декорированные лопатки ритмично членят центральный и боковые фасады административного корпуса.

Граненые башенки, увенчанные высокими остроконечными пирамидками поставлены в углах центрального фасада и ризалита. Углы центрального корпуса украшены лопатками, декорированными бриллиантовым рустом в первом этаже, двумя полуколоннами во втором и повторяющими форму карниза и поясков в третьем.

Учебный корпус:

Окна 1-го этажа крупные прямоугольные с подчеркнутой побелкой лучковой перемычкой с замковым камнем. Окна заключены в рамочные профилированные наличники, имеют 9 частное деление и 3-х частное вертикальное, более крупное, под лучковой перемычкой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада.

Окна 2-го этажа крупные арочные, обрамлены выделенной побелкой клинчатой перемычкой, выполненной в форме руста. Имеют 9-ти частное деление, идентичное окнам 1-го этажа и вертикальное трехчастное под арочной дугой.

Размер и форма окон повторяют окна 1-го этажа центрального фасада. Плоские рустованные лопатки расположены в углах и по фасаду корпуса.

Карниз профилированный среднего выноса с рядом сухариков на торце корпуса имеет городчатые завершения в углах.

Профилированный междуэтажный карниз проходит по периметру корпуса.

Кровля металлическая скатная сложной конфигурации

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Фундаменты:

Фундаменты основного здания кирпичные ленточные на известково-песчаном растворе, фундаменты пристроев – ленточные из железобетонных фундаментных строительных блоков на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундамента здания отсутствует. Отмечены трещины в кирпичной кладке, биоповреждения и поражение мхом.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

в) Цоколь и отмостка около него:

Цоколь здания с восточной стороны выполнен из каменной кладки глиняным обожжённым кирпичом на известково-песчаном растворе. Цоколь облицован штукатуркой. По цоколю отмечены сколы в каменной отделке, выбоины в кирпичной кладке, трещины в отделочном слое, частичное отсутствие отделки. Отмостка по дворовым фасадам отсутствует.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

г) Стены наружные, колонны:

Несущие и самонесущие стены выполнены из глиняного обожжённого кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены.

По стенам отмечены: отслоение, трещины и сколы отделочного слоя фасадов, следы замачивания, выкрашивание кирпичей, выветривание швов и ослабление кирпичной кладки, трещины и выбоины в кирпичной кладке, биоповреждение и поражение мхом кирпичной кладки фасада, выпадение отдельных кирпичей, местами повреждения или отсутствие декоративных элементов фасадов, поражение растительностью.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля здания – сложной формы в плане, комбинированная: плоская и скатная. Скатная крыша выполнена по деревянной стропильной системе, покрытие основной кровли – металлический лист с фальцевым соединением. Покрытие плоской крыши – рубероид. На кровле местами установлено защитное ограждение. Водосточная система предусматривает наружный организованный водосток. Слуховые окна (выход на кровлю) деревянные с покрытием из металлического листа. По крыше отмечены: наличие дополнительных временных креплений, коррозия металлического покрытия, наличие растительности на кровле, поражение мхом, повреждения или частичное отсутствие кровли, повреждения в местах примыкания, многочисленные заплатки, трещины рулонной кровли, трещины в цементно-песчаном бортике, отсутствие карнизного свеса, коррозия и искривление металлического кровельного ограждения, коррозия водоприёмных устройств и свесов, не соблюдается нахлест рулонного покрытия.

Общее состояние работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограничено-работоспособное

б) Перекрытия:

Межэтажные перекрытия – металлическое балочное с деревянным настилом, железобетонное монолитное балочное. По перекрытиям отмечены: следы замачивания отделочного слоя, трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам, следы биоповреждений, коррозия металлических балок, древесина поражена гнилью, отпадение отделочного слоя, следы гари.

Состояние перекрытия ограничено-работоспособное.

в) Полы:

Полы помещений – керамическая плитка, линолеум, паркет и деревянные доски. По полам отмечены: сколы, истёртость, нарушение сплошности паркетного покрытия; отслоение, вздутие и повреждение линолеума; сколы, трещины, местами отсутствие плиток.

Состояние ограничено-работоспособное.

г) Стены внутренние, перегородки (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние несущие стены выполнены из глиняного обожженного кирпича пластического формования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. По внутренним стенам отмечены: отслоение окрасочного слоя, местами отсутствие отделки, следы ремонта, трещины штукатурного и окрасочного слоёв, отпадение штукатурки, загрязнение отделочного слоя, следы замачивания, следы биоповреждений, отставание обоев и разрывы на всей поверхности, загрязнение и повреждение кромок обоев местами, сколы и частичное отсутствие плитки, выкрашивание кирпичей.

Состояние ограничено-работоспособное.

Перегородки здания выполнены из кирпича, дерева и металла. Отделка – керамическая плитка, окрасочный слой по шпаклевке, стены некоторых помещений защиты декоративными панелями. По перегородкам отмечены: выкрашивание кирпичей, выветривание швов кирпичной кладки, отсутствие отделочного слоя.

Общее состояние ограничено-работоспособное.

д) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна деревянные прямоугольной формы и арочные. Двери прямоугольной формы и арочные. Заполнение дверных проемов – металлические и деревянные с остеклением. По дверям отмечены: потёртости, трещины и поражения гнилью дверных полотен и коробок, следы замачивания, отсутствие заполнения дверных проёмов, оседание дверных полотен, потёртость окрасочного слоя дверных полотен, отсутствие дверного остекления, повреждения дверных полотен, неплотный притвор.

По окнам отмечены: отсутствие, потёртость и коррозия оконных отливов, частичное отсутствие остекления, потёртость оконных рам и переплётов, нижний брус оконного переплёта поражен гнилью, древесина расслаивается, переплёты разошлись, покособились и расшатаны, часть приборов повреждена или отсутствует, отслоение окрасочного слоя оконной рамы и переплётов, местами отсутствие заполнения оконных проёмов, коррозия металлической решётки на окнах, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истёртость и щели в притворах оконных блоков.

Состояние ограниченно-работоспособное.

е) Входные группы(крыльца):

Основная входная группа расположена со стороны южного главного фасада, представляет собой портик с площадкой, выложенной брусчаткой. Входные группы дворового фасада и торцов здания отсутствуют.

Общее состояние ограниченно-работоспособное.

е) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Внутри здания отсутствует.

5.Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.):

Отсутствуют.

6.Отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение:

Теплоснабжение –отсутствует;

Водопроводная сеть –отсутствует;

Внутренняя канализация –отсутствует;

Электроснабжение и электроосвещение –отсутствует.

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)

отсутствует

II. Выводы:

Предварительно, состояние основных несущих конструкций здания оценивается как недопустимое, согласно СП 13-102-2003 г. «Правила обследования несущих строительных конструкций». Рекомендуется разработать проектную документацию на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.

III. Подписи сторон:**Представитель заказчика:**

Директор
ГБУК «Брянский областной
центр историко-культурного
наследия»

(Подпись)

Донченко Татьяна Анатольевна

(Ф.И.О. полностью)

Представитель проектной организации:

Директор
ООО МНРЦ «Сияжар»

(Подпись)

Кочетков Алексей Николаевич

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта:

(Подпись)

Савинова Елена Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта:

(Подпись)

Васильева Светлана Борисовна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 13 «Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Здание мужской гимназии», расположенной по адресу: Брянская область, Стародубский
район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15.»



Фото 1. октябрь 2022г. – Общий вид главного (южного) фасада.



Фото 2. октябрь 2022г. – Фрагмент западного фасада.



Фото 3. октябрь 2022г. – Фрагмент восточного фасада.



Фото 4. октябрь 2022г. – Общий вид северного фасада и фрагмент восточного фасада.



Фото 5. октябрь 2022г. Фрагмент западного фасада.



Фото 6. октябрь 2022г. Общий вид устройства подшивки кровли



Фото 7. октябрь 2022г. – Интерьер помещений 1-го этажа.



Фото 8. октябрь 2022г. - Интерьер помещений 2-го этажа.



Фото 9. октябрь 2022г. - Интерьер помещений 1-го этажа.



Фото 10. октябрь 2022г. - Интерьер холла 1-го этажа.



Фото 11. октябрь 2022г. – Общее состояние лестничной клетки.



Фото 12. октябрь 2022г. – Общее состояние лестничной клетки.



Фото 1. октябрь 2022г. – Общий вид главного (южного) фасада.



Фото 2. октябрь 2022г. – Фрагмент западного фасада.



Фото 3. октябрь 2022г. – Фрагмент восточного фасада.



Фото 4. октябрь 2022г. – Общий вид северного фасада и фрагмент восточного фасада.



Фото 5. октябрь 2022г. Фрагмент западного фасада.



Фото 6. октябрь 2022г. Общий вид устройства подшивки кровли



Фото 7. октябрь 2022г. – Интерьер помещений 1-го этажа.



Фото 8. октябрь 2022г. - Интерьер помещений 2-го этажа.



Фото 9. октябрь 2022г. - Интерьер помещений 1-го этажа.



Фото 10. октябрь 2022г. - Интерьер холла 1-го этажа.



Фото 11. октябрь 2022г. – Общее состояние лестничной клетки.



Фото 12. октябрь 2022г. – Общее состояние лестничной клетки.



Фото 13. октябрь 2022г. – Дверной проем на кровле.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу:

Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15

«28» июля 2023 года

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (полномочия эксперта действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Член комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
Ученая степень; место защиты; год	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы: должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации

	<p>приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области</p> <p>- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;</p> <p>- член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>— проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: <ul style="list-style-type: none"> — проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; — документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

М. В. Арискин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД.**

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский

район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15, разработана обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» в 2022-2023 году, Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.
Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:
28 июля 2023 года - организационное заседание комиссии экспертов;
31 августа 2023 года - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Аriskин

Член экспертной комиссии _____ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2 по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 «31» августа 2023 года.

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Лаптев Евгений Геннадьевич
Образование	высшее образование
Специальность	промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1478 от 2.10.2019 года «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко культурной экспертизы» - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. (полномочия эксперта действительны до 02.10.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Член комиссии:	
Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Образование	высшее
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (1)	Архитектор; Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием
Специальность; ВУЗ; год окончания; иные сведения (2)	Инженер-строитель; Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием
Ученая степень; место защиты; год	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022
Стаж работы	27 лет
Место работы: должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Общественный статус	- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
	- член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области - член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации

	<p>приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области</p> <p>- член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;</p> <p>- член Архитектурно-градостроительного Совета города Иванова;</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>— выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>— документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>— проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	Арискин Максим Васильевич
Образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <p>— проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>— документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
---	--

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению - АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов А.В. Снитко, М.В. Аriskин, Е.Г. Лаптев. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода АКТа государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15. **шифр: 4-НПД**, выполненную Обществом с ограниченной ответственностью Мордовский научно-реставрационный центр «Сияжар» в 2022-2023 году, (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 20527 от 24.08.2020 г.), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению - «за» - 3; против и воздержавшихся - нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Брянская область, Стародубский район, г. Стародуб, ул. Калинина, д. 15 **шифр: 4-НПД**.

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ **М.В. Арискин**

Член экспертной комиссии _____ **А.В. Снитко**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.